

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

Ófehértó Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása 1. módosítási pontban készült. A településrendezési tervdokumentáció partnerségi egyeztetésének célja, hogy a partnerek az elkészült tervezet tartalmát megismerjék, és a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételt, illetve javaslatot tehessenek.

Family Heart Kft. 4553 Ófehértó, Alkotmány u. 5-7. szám megrendelte Ófehértó Község közigazgatási területén, egy területet érintő településrendezési tervdokumentáció elkészítését, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv) alapján. Kérelmükben a 937, 938 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő övezeti besorolást javasolják megváltoztatni falusias lakóterület övezetéből (övezeti jel: Lf), gazdasági ipari terület övezetébe (övezeti jel: Gip), telekhatár-rendezés céljából.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ában és 75. §-ában foglaltak szerint a településrendezési tervdokumentáció partnerségi véleményezésre kerül. A partnerek a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban tehetnek észrevételt vagy javaslatot.

A településrendezési tervdokumentáció a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának tervezetét tartalmazza. A partnerségi egyeztetés keretében a partnerek megismerhetik a módosítás lényeges tartalmát, és a tervezettel közvetlenül összefüggő véleményt, illetve javaslatot fogalmazhatnak meg.

A településrendezési tervdokumentáció tárgya:

Ófehértó Község Alkotmány u. – Leveleki u. – 912 hrsz-ó csatorna – 923/3 hrsz-ú út területét érintő TRT. módosítása

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben az Ófehértói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

<https://www.ofeherto.hu/?oldal=863&menu=1071>

A véleményezés módja:

A településrendezési terv módosítással kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Ófehértó Község Önkormányzata, 4558 Ófehértó Alkotmány utca 54.

E-mail: hivatal@ofeherto.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:

Ófehértói Polgármesteri Hivatala 4558 Ófehértó, Alkotmány utca 54.

2026. szeptember 29. (kedd) 9:00 óra

A véleményezés határideje:

A partner a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban tehet észrevételt vagy javaslatot.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervdokumentáció tartalmára terjedhet ki, és a vélemény, valamint a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett észrevételeket az Önkormányzat nyilvántartja és értékeli, továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre. Az elfogadott észrevételek a településrendezési tervdokumentációban átvezetésre kerülnek.

Ófehértó, 2026. szeptember 16.


Simon József
polgármester

