

**ÓFEHÉRTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
21/2003.(I.6.) Ör.  
r e n d e l e t e**

**a helyi adókról egységes szerkezetben**

A képviselő-testület:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet  
Bevezető rendelkezés

1.§.

Az adó megállapítás joga és az adókötelezettség

Az önkormányzat illetékességi területén bevezeti a

- (1) helyi iparüzési adót azzal a céllal, hogy az e adónemből befolyó bevételt csak infrastrukturális beruházásokra és a
- (2) lakosság kommunális adóját, mely adónemből befolyó bevételt infrastruktúrára fejlesztésére és környezetvédelemre lehet felhasználni.

2.§.

Adó megállapítási joga az e rendeletben meghatározott adóalanyokra terjed ki.

3.§.

- (1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, e rendelet alkalmazásában adóalany:
  - a. magánszemély,
  - b. jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
  - c. a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.
- (2) Adómentes az (1) bekezdés b. és c. pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a **költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény** abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

II. fejezet  
Helyi iparüzési adó

#### 4.§.

##### Adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (3) Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző
  - a.) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
  - b.) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,
  - c.) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
  - d.) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

#### 5.§.

##### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását 15 napon belül bejelenteni köteles az önkormányzat adóhatóságánál.

#### 6.§.

##### Az adó alapja

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint
  - a.) 1998. évben az anyagköltség 33 %-ával,
  - b.) 1999. évben az anyagköltség 66 %-ával,
  - c.) 2000. évtől az anyagköltséggel.

#### 7.§.

##### Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység

- (1) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

- (2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a.) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
  - b.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, ha a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napon meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
  - c.) bármely az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.
- (3) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell az 1990. évi C. törvény mellékletében meghatározottak szerint megosztania.

### 8.§.

#### Az adó mértéke

- (1) Az adó évi mértéke: az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a 7.§. (2) bekezdés a.) pontja esetén napi 400 Ft, a b.), c.), pont esetén napi 1.000 Ft.

### 9.§.

#### Az adó bevallása

- (1) A vállalkozónak a helyi iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be.
- (2) Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- (3) Nem kell újabb adóbevallást tenni a (2) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (4) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett iparüzési adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie.

### 10.§.

#### Önadózás

Az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni.

### 11.§.

#### Az adó megfizetése

- (1) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetni.
- (2) Az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti.

III. fejezet  
Magánszemélyek kommunális adója

12.§.

Az adó alanya

- (1) Az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

13.§.

Adókedvezmény

- (1) 50 %-os kedvezmény illeti meg: a Ligettanyán és Tisztisoron lévő építmények adóalanyait az ott lévő építmények, telkek, vagyoni értékű jogok, bérleti jogok után.
- (2) A 70 éven felüli adóalany a betöltés napját követő évtől egy építmény, vagy telek, vagy vagyoni értékű jog, illetve bérleti jog kommunális adójának 50 %-át köteles befizetni. A többi építmény, telek, vagyoni értékű jog, bérleti jog után teljes összeggel adózik.

14.§.

Az adókötelezettség keletkezése

Az adókötelezettség keletkezése:

- (1) A külterületi földrészlet belterületté minősítését követő év első napja.
- (2) Lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napja.

15.§.

Az adókötelezettség megszűnése

Az adókötelezettség megszűnik:

- (1) A belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az év utolsó napján,
- (2) Lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozóan, más esetben az év utolsó napján.

## 16.§.

### Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke az 1990. évi C. törvény 11.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén évi 6.000 Ft.
- (2) Az adó mértéke az 1990. évi C. törvény 17.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén évi 6.000Ft.
- (3) Az adó mértéke a 12.§. (1) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén évi 6.000 Ft.

## 17.§.

Az adózó az adókötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatósághoz bejelentkezik. A magánszemély a bevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségét.

## IV. fejezet

### Közös rendelkezések

## 18.§.

### Méltányosság

- (1) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást – a magánszemélyt terhelő járulék tartozás kivételével -, valamint a bírság- vagy pótlék tartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy, vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének (vagy egészének) megfizetéséhez kötheti.

## 19.§.

### Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való közzététel útján gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egy időben a többször módosított 15/1997.(XII.29.) Ökt. sz. rendelet hatályát veszti.