

**Ófehértó Község Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**6/2019.(IX.9.)**  
**önkormányzati rendelete**

**Ófehértó Község településképeinek védelméről**  
**szóló 14/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ófehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Ófehértó község a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el

**1.§**

Ófehértó község településképeinek védelméről szóló 15/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető rendelkezésében a „ Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter ” szövegrész helyébe a „ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ” szövegrész lép.

**2.§**

A rendelet 5. § 1. , 13. és 14. pontja hatályát veszti.

**3.§**

A rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„6.§.**

A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.”

**4.§.**

A rendelet 14. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó területek
  - a) Településközpont
  - b) Beépítésre nem szánt terület
- (3)
  - a) A településképi szempontjából meghatározó Településközpont településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.
  - b) A 14. § (2) bekezdésében felsorolt településképi szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

#### 5.§.

A rendelet 15. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15.§

- (1)Az utcaképből közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2)A tetőfedő anyagok közül kék, sárga színek és árnyalatai nem alkalmazhatók.
- (3)Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (4)A homlokzatok színezésére harsány, élénk színek nem alkalmazhatók.
- (5)Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.
- (6)Az utcai homlokzat átszínezése részlegesen nem történhet.”

#### 6.§.

A rendelet 16. § (3) bekezdése hatályát veszti.

#### 7.§.

A rendelet 17. § (2) bekezdése hatályát veszti.

#### 8. §

A rendelet 18. §-a helyében az alábbi rendelkezés lép:

„18. §

- (1)A homlokzat és a fedés színének megválasztásánál a harsány, élénk színek nem alkalmazhatóak, kivételt képeznek azok az épületek, melyeket múltjukra visszatekintve alapvető színük határoz meg.
- (2)A homlokzati anyaghasználat esetében a tájidegen anyagok nem alkalmazhatóak.
- (3)Rönkfából gerendaház, továbbá műanyag lambériás borítású homlokzat nem építhető.
- (4)A tető formája egyszerű legyen, többszörösen összetett tető nem építhető. A tájra és a kulturális hagyományokra tekintettel a tájidegen attikával nem takart 10° -nál meredekebb félnyereg-, vagy 20°-nál alacsonyabb hajlású tető, az úgynevezett mediterrán tetőforma nem alkalmazható.

(5)Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.

(6)A nyílászárók és a homlokfelület anyaga az épület és építmény rendeltetéséről eltérő igényű és megjelenésű nem lehet.”

#### **9.§.**

A rendelet 19. § (1) bekezdése hatályát veszti.

#### **10. §**

A rendelet 19. § (6) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

#### **11.§.**

A rendelet 20. § (1) bekezdése hatályát veszti.

#### **12. §**

A rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21.§

(1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől való eltérés csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.”

#### **13. §**

A rendelet 26. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. §

Természetvédelemmel, műemlékkel és annak szomszédos 1-1 telkével érintett területeken, amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani, illetve reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el. Kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.”

#### **14.§.**

A rendelet 27. §-a, hatályát veszti.

#### **15.§.**

A rendelet 31. § (4) bekezdése hatályát veszti.

#### **16.§.**

A rendelet 37. §-a hatályát veszti.

#### **17.§.**

A rendelet 38. § (3) és (7) bekezdése hatályát veszti.

#### **18.§.**

A rendelet 38.§ (4), (5), (6) (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„38. §

(4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, amely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(6) A településképi-védelmi bírság összege

a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100. 000 - 200.000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,

c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,

d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint

(8)A településképi-védelmi bírság befizetésének módja:

a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

### **19.§.**

A rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése hatályát veszti.

### **20.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Simon József  
polgármester

Boráné Hegedűs Erzsébet  
mb. jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Ófehértó, 2019. szeptember 18.

Boráné Hegedűs Erzsébet  
mb. jegyző