

ÓFEHÉRTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2017. (V.30.) rendelete

**az Ófehértó Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 10/2006.
(VI.13.) KT.sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Ófehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekelték, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, - valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek:

állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály, erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

továbbá a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, Baktalórántháza Város Önkormányzata, Kántorjánosi Község Önkormányzata, Nyírgyulaj Község Önkormányzata, Máriapócs Város Önkormányzata, Pócspetri Község Önkormányzata, Magy Község Önkormányzata, Levelek Nagyközség Önkormányzata, Besenyőd Község Önkormányzata,

továbbá a Sportegyesület, az Ófehértói Diáksport Egyesület, a Bűnmegelőzési és Vagyonvédelmi Polgárőr Egyesület, az Érted-Veled Kastélykert Óvoda Alapítvány, az Ófehértói Idősekért Alapítvány Alapítványa, a Református Egyház, a Görög Katolikus Egyház, a Római Katolikus Egyház, Balogh Roland, Sipos Géza Józsefné, a Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Ófehértó Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 10/2006. (VI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

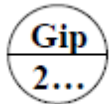
„1.§

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Ófehértó község igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. tv (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel), a továbbiakban Étv., valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a SZ - 2 jelű, Külterületi Szabályozási Terv, a SZ - 1 jelű Belterületi Szabályozási Terv, T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III. rajzszámú Szabályozási terveket, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet. ”

2.§

Ófehértó Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 10/2006. (VI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 15. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:



„(2) A övezet előírásai

Az iparterület besorolását tekintve egyéb ipar terület, amelyen belül az egyéb iparterületi funkciók mellett mezőgazdasági üzemi funkciók és állattartó telephelyek is elhelyezhetők, az egyéb szakhatósági előírások megtartása mellett.

- a) A tevékenységből, technológiából adódó védőtávolságot saját telekhatáron belül kell biztosítani az ingatlan tulajdonosának, illetve üzemeltetőnek.
- b) Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mentén legalább 30,0 méter széles – lehetőség szerint honos fajokból álló - növényssávot kell telepíteni fa, cserje formájában.”

3.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Ófehértó, 2017. május 30.

Simon József
polgármester

Dócsné dr. Görömbei Gréta
jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve 2017. május 30.

Dócsné dr. Görömbei Gréta
jegyző