

Versenyeztetési Hirdetmény

Ófehértó Község Önkormányzata (4558 Ófehértó, Alkotmány u. 54.) a Képviselő-testület 59/2017. (VII.10.) számú határozata és a Képviselő-testület vagyongazdálkodásról szóló 10/2013. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete alapján nyilvános versenyeztetés és egy forduló versenytárgyalás útján értékesíteni vagy bérbeadással hasznosítani kívánja Ófehértó-Ligettanyán található, 0303/2 hrsz-ú, 16,0945 ha nagyságú, kivett iparterület megnevezésű ingatlanát.

1. A versenyeztetést kiíró neve és címe:

Ófehértó Község Önkormányzata, 4558 Ófehértó, Alkotmány u. 54.

Képviseli: Simon József polgármester Tel.: 309601915

2. A versenytárgyalásra kerülő vagyontárgy megnevezése, címe illetve helyrajzi száma, alapterülete, rendeltetése, állapota:

0303/2 hrsz-ú, 16,0945 ha nagyságú, kivett iparterület megnevezésű és rendeltetésű ingatlan.

Az értékelt ingatlan a közigazgatásilag Ófehértóhoz tartozó Ligettanya területén, külterületen helyezkednek el. Az ingatlan a 41-es főútvonalról Ófehértóra vezető közforgalmi útra csatlakozó egynyomú aszfaltúton közelíthető meg, illetve ahhoz az ófehértói vasútállomásról iparvágány is vezet. A telep földterülete szabálytalan alakú, a telekhatárokat betonoszlopra feszített drótfonatú kerítés jelöli. A területen az 50-es években katonai üzemanyag-tároló bázist létesítettek, mely eredeti funkcióját a 90-es évek közepéig látta el. A későbbiekben a telepet kiürítették, azóta nem hasznosították.

A területen található 27 darab különböző nagyságú és állagú, felújításra szoruló felépítmény (legénységi épületek, raktárak, gépházak, irodaépületek, ör- és fogadóépület, áramelosztó épületek, biológiai, fertőtlenítő és kémiai műhelyek, gépjármű tárolók), 45 db 100 m³nagyságú üzemanyagtartály földbe süllyesztve. A telekhatároló kerítés 2200 m összhosszúságú. A telepen összesen 620 m vezeték, 500 m szenny- és csapadékvíz csatorna, 3100 m erősáramú elektromos vezeték került beépítésre. A belső közlekedést 7500 m² portalanított makadámút biztosítja.

Infrastruktúra:

- a) Vízellátás: saját, mélyfúrású kút
- b) Szennyvízkezelés: saját szennyvízhálózat és kezelőrendszer
- c) Gázellátás: nincs, de közműhálózatról kiépíthető
- d) Telken belüli csapadékvíz-elvezetés: zöldfelületi szikkasztás
- e) Tűzvíz: nincs, biztosítani szükséges
- f) Öntözőhálózat: nincs
- g) Telefon, internet: nincs

A kiíró a pályázók részére egy alkalommal előzetes egyeztetés alapján biztosítja az ipartelep megtekintésének lehetőségét. A szándékot személyesen vagy telefonon Simon József polgármesternél kell bejelenteni. A helyszíni megtekintés alkalmával a pályázó ajánlatot nem tehet!

3. A hasznosítás módja: eladás vagy bérbeadás

4. Értékesítés esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti

meg.

- 5. Szerződéskötés csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel lehetséges.**
- 6. Értékesítés esetén kikiáltási ár: 90 000 000 Ft + ÁFA**
- 7. Bérbeadás esetén minimum időtartam: 5 év**
- 8. Az ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**
 - a) az ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, főtevékenységének megnevezését, képviselőjének nevét
 - b) a versenytárgyaláson részt vevő személy azonosító adatait, képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány, szükség esetén meghatalmazás álljon rendelkezésre)
 - c) a megajánlott vételárat vagy bérleti díjat
 - d) arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a vételár vagy a bérleti díj illetve a bánatpénz összege rendelkezésre áll
 - e) részletes nyilatkozat arról, hogy milyen célra kívánja használni az ingatlant
 - f) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a hirdetményben valamint a vonatkozó 10/2013. (XII.19.) számú önkormányzati rendeletben (megtekinthető a www.ofeherto.hu honlapon) foglaltakat magára nézve kötelezően elfogadja

9. Jelentkezés helye és határideje:

A részletes versenyeztetési kiírás szerinti tartalmú, magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban, „Ófehértó-Ligettanya ipartelep” megjelöléssel 2017.10.04. (szerda) 8⁰⁰ óráig nyújthatók be Ófehértó polgármesteréhez.

Az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig tart.

10. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Ófehértói Polgármesteri Hivatal 2017.10.04. 8⁰⁰

11. A versenytárgyalás helye, ideje:

Ófehértói Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 2017.10.04. 8¹⁵ órakor kerül sor.

12. Bánatpénz:

A versenytárgyalás nyertese 2017. október 5. napjáig köteles 1 millió forint összegű bánatpénzt befizetni Ófehértó Község Önkormányzata 11744058-15404204-00000000 számú számlaszámára. A bánatpénz a felmerülő költségek és a meghiúsulás költségeinek fedezésére szolgál arra az esetre, ha a versenytárgyalás nyertesének felróható okból marad el a szerződéskötés.

13. Az elbírálásra vonatkozó szempontok:

A legmagasabb vételár illetve a legmagasabb bérleti díj.

A Képviselő-testület egyéb feltételek fennállása esetén is érvénytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a benyújtott ajánlat alapján a megvalósuló cél a település működését, a település lakóinak nyugalmát, a település környezetét, az ingatlant körülvevő természeti környezetet jelentős mértékben zavarná.

14. Ajánlatok felbontása és a versenytárgyalás lefolytatása

- a) A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem a kívülállóknak, sem az eljárásban résztvevő ajánlattevőknek nem adható.
- b) Az ajánlatok felbontására és a versenytárgyalásra meg kell hívni az ajánlattevőket és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, képviselőjük nevét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát.
- c) Az ajánlatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a benyújtott ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen ajánlattal rendelkezők az eljárás további részében nem vehetnek részt.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattevő ajánlat benyújtására nem volt jogosult
 - határidőn túl nyújtották be
 - nem felel meg a hirdetményben foglalt feltételeknek.
- d) Az ajánlatok elbírálását a képviselő-testület végzi.
 - e) Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni.
 - f) Több pályázó esetén a képviselő-testület lehetőséget ad az ajánlott ár vagy bérleti díj egy alkalommal történő módosítására. A módosítás úgy történik, hogy a pályázó újabb ajánlatát zárt borítékba helyezi, és a tárgyalásvezetőnek átadja. Amennyiben minden boríték átadásra került, a tárgyalásvezető az eljárást lezárja, és a borítékok bontását követően tájékoztatja a megjelenteket a legmagasabb összegű ajánlatról.
 - g) A Képviselő-testület a versenytárgyalást követő 5. napon hirdeti eredményt.
 - h) A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetésére a pályázókat meg kell hívni.