

Ófehértó község Képviselőtestületének
.....sz. rendelete
Ófehértó község Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat
megállapításáról.

A Képviselőtestület

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (módosította:2006. évi L. törvény) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET
Általános előírások

1. §.

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Ófehértó község igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. Évi LIII. tv., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. tv (módosítva az 1999. évi CXV. Törvénnyel), a továbbiakban Étv., valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (módosítva a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelettel), a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a SZ – 2 jelű, Külterületi Szabályozási Terv, a SZ – 1 jelű Belterületi Szabályozási Terv, és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2. §.

Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a SZ – 1 és SZ – 2 jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni.

3. §.

Engedélyezési eljárás különleges esetekben

Az Országos (Nemzeti) Ökológiai Hálózat Övezet, a természeti terület és az Érzékeny Felszín Alatti Vízbázis övezete által érintett területeken – amennyiben beépítésre szánt területről van szó – a tervezett beruházások tervezésének megkezdése előtt az illetékes környezet- és

természetvédelmi-, valamint tájvédelmi hatóságok (Felső- Tisza- Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Felső- Tisza- Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség), valamint a természeti értékek mindenkori kezelőjének (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága) előzetes szakmai véleményét kötelezően ki kell kérni. Kiemelt jelentőségű, különleges természetmegőrzési terület övezetén beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZEMPONTJÁBÓL KORLÁTOZÓ ÉRINTETTSÉGEK:

1. Ófehértó település közigazgatási területe **természeti területtel érintett.**
2. Ófehértó település közigazgatási területe az **országos (nemzeti) ökológiai hálózat övezete területével érintett település.**
3. Ófehértó település közigazgatási területe **kiemelt jelentőségű, különleges természetmegőrzési terület övezettel (NATURA 2000 SCI) érintett település.**
4. Nitrát érzékeny település.

Lásd jelen HÉSZ 22.§-t is!

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

4. §.

A terv területének felhasználása

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint
- a) beépítésre szánt területek
 1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. kertvárosias lakóterület **Lke**
 - 1.2. falusias lakóterület **Lf**
 2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
 3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**
 - 3.2. egyéb iparterület **Gip**
 4. különleges terület **K**, ezen belül
 - 4.1. vásártér, piac területe
 - 4.2. sport és szabadidős területek
 - 4.3. nagykiterjedésű közmű területek
 - 4.4. temető területek
 - 4.5. Szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló területek
 - b) beépítésre nem szánt területek
 1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. kötöttpályás közlekedési területek **KÖk**
 - 1.2. közutak **KÖu**

2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő **Ev**
 - 3.2. gazdasági erdő **Eg**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. kertes mezőgazdasági terület **Mk**
 - 4.2. általános mezőgazdasági terület **Má**
5. vízgazdálkodási terület, ezen belül
 - 5.1. vízgazdálkodási terület **V**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

5. §. Szabályozási elemek

- (1) A szabályozási terv kötelező elemeinek jelmagyarázatát a szabályozási terv tartalmazza
- (2) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges, kivéve a 5. § (2) b.) pontban felsoroltakat.
 - a.) A nem kottázott kötelező szabályozási elemeket a digitális terven mérésel kell meghatározni. Azoktól eltérni a belterületen maximum 1 métert, a külterületen maximum 2 métert lehet.
 - b.) Az építési övezet határa egy adott tömbön belül szabályozási terv módosítása nélkül változhat akkor, ha a telekméretekre vonatkozó övezeti előírások megtarthatóak, és a telekalakítások nem eredményezik az érintett övezetek ellehetetlenülését vagy nem haladják meg az érintett övezet területének 20%-át.

6. §. A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, tereprendezés, közművesítés hiánya, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.
- (3) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt kiadni csak legalább részleges közműhálózat kiépítése, vagy az azokat pótló berendezések kiépítése esetén lehet.
A falusias lakóterületeket, különleges területeket legalább részleges, a településközponti vegyes-, valamint a gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezekben a területeken a zárt rendszerű szennyvíztárolót üzemben kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztárolóra engedélyt kiadni nem lehet.
- (4) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztárolóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel

- feltételeként kell kezelni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült ott zártrendszerű szennyvíztározóra nem lehet építési engedélyt kiadni.
- (5) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak vagy jogutódjának kötelezettsége.
 - (6) A használat és építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési-, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
 - (7) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
 - a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között, a köztárgyak,
 - a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények, a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
 - (8) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

7. §.

Építésügyi hatósági eljárások

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- (2) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül az állattartási rendelet és az övezeti szabályozásban megadottak szerint lehetséges.
Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően elő kell írni.
- (3) A vízfolyások terven jelölt vagy rendeletben megadott kezelési sávjait be kell tartani, azon belül biztosítani kell a vízfolyás karbantartásának feltételeit.
- (4) Az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 méteres védőtávolságon belül építmény csak külön jogszabályokban megadottak szerint helyezhető el.
- (5) Az újonnan kialakítandó összefüggő lakó- és településközponti vegyes területek esetében, és lakóparkok kialakításakor telekalakítási tervet kell készíttetni (a 85/2000 (XI.08.) FVM rendelet szerint).

8. §

A telekalakítás szabályai

- (1) A telekalakítások és telekosztások csak a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelelően végezhetők.
- (2) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

9. §.

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők, ha a HÉSZ 10-15.§-a másként nem rendelkezik.
- (2) Terepszint alatti építmények, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetők, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
Falusias lakóterületeken belül a minimális telekterület, vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhető (melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve), egyébként több épület létesítése is megengedett.
- (3) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (4) A korlátozott területfelhasználású területek esetében (Vtk, Lfk, Gkszk, Gipk) a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet a 12. §-án, illetve a 17. §-án túlmenően be kell szerezni az építési engedélyezési eljárást megelőzően az illetékes környezet- és természetvédelmi-, valamint tájvédelmi hatóságok (Felső- Tisza- Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság), valamint a természeti értékek mindenkori kezelőjének (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága) előzetes szakmai véleményét.
- (5) Műemléki környezetben, helyi védelem alá vont épületen, meglévő és később kijelölendő helyi értékvédelmi területen belül homlokzatfelületeken nem helyezhető el 1 m² felületet meghaladó reklámtábla vagy reklámjellegű homlokzatfestés. (sem falon, sem tetőfelületen.)
- (6) Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekméretet minden telekalakítással újonnan kialakított építési telek esetében be kell tartani.
- (7) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközlekedés biztosítása – 3 m – megtartása mellett.

elő- és oldalkertben:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel),
- multireklám tábla (2 m² felett) a védett területek, településközponti területek (Vt) és kisvárosias lakóterületek (Lk) kivételével, melynek elhelyezéséhez a városi főépítész jóváhagyó véleményét be kell szerezni

oldal- és hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m² felett), melynek elhelyezéséhez a települési főépítész jóváhagyó véleményét be kell szerezni,
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti szabadlépcső és lejtő,

hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m² felett), melynek elhelyezéséhez a városi főépítész jóváhagyó véleményét be kell szerezni,
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,

- kerti szabadlépcső és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.
- (8) A falusias és kertvárosias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
 - b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
 1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
 2. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
 3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi
 4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
 5. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
 6. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
 7. pince, pince felépítménye
 8. előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.
- (9) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása; építési hely:
- a) **ELŐKERTEK**
 1. Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.
A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:
EK = kötelezően megtartandó minimális előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel.
 2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.
 - b) **OLDALKERTEK**
Az oldalkertek méretének meghatározása OTÉK szerint történjen.
 - c) **HÁTSÓKERTEK:**
 - A hátsókertek megállapítása az OTÉK szerint történik.
 - A hátsókertek megállapítása lakóterületen a telekzónák építési határvonalai szerint történik.
 - d) **ÉPÍTÉSI VONAL**
 1. Az építési vonalat a szabályozási terv szerint kell meghatározni
 2. A szabályozási terven az alábbi jelölés használatos:
ÉV = kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- (10) A falusias és kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységeken belül a szabályozott épületelhelyezést az alábbi kiegészítő szabályok alkalmazásával kell meghatározni.
- OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD**
- a) Főépületek esetében
 1. 14 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el.
 2. Ha a telek szélessége meghaladja a 16 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés 0-1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
 3. Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadonálló épületelhelyezés is lehetséges.
 4. A lakóterületek saroktelkein -oldalhatáron álló beépítési mód esetében- az épület szabadonállóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadonálló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.
 - b) Melléképületek esetében

A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhető.

- (11) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.
- (12) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait a HÉSZ 1 sz. melléklete tartalmazza. Az egyéb állattartási szabályokat külön állattartási rendelet határozza meg.
- (13) a.) Az egyes építési övezetekben megadott övezeti előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak.
b.) Meglévő telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület, a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (az OTÉK és HÉSZ szerint valamint a sajátos övezeti előírások) betartásával elhelyezhető.
- (14) Újonnan kialakított lakóterületeken csak a szabályozási előírásoknak megfelelő telek építhetők be.
- (15) Korlátozott használatú beépítésre szánt területek övezeteiben jelen HÉSZ 3. és 22. §-ai irányadóak.

10. §.

Kertvárosias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lke jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint kertvárosias lakóterületek.
- (2) A kertvárosias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 13. § (2) bekezdés szerint, az alábbi kiegészítő szabályok betartásával:
 - a) Az $\frac{\text{Lke}}{1..}$ jelű funkcionális övezeten belül legfeljebb négylakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el.
 - b) Álló gépjárművek elhelyezését lakótelken belül kiépített garázsokkal kell megoldani.

1. Az $\frac{\text{Lke}}{1..}$ jelű övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagozódnak:

Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépületekkel egybe építve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

Gazdasági kert és zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől számítandó zóna.
 - A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 - Az utcai telekhatártól számított 50 méteren túl a telekrész nem beépíthető.
 - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és a gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.
2. Melléképület csak a főépülettel egybe építve létesíthető.
 3. A melléképületek elhelyezése a HÉSZ 9. § (7) bekezdés szerint. Az övezetben a lakófunkciót kiegészítő melléképületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad

- létesíteni, mely a kertvárosias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértéket betartja.
4. Az övezeten belül nagyhaszonállat nem tartható

(3) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott									
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)						
Kertvárosias lakóterület	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> <table border="1" style="margin-left: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1</td> <td style="text-align: center;">800</td> </tr> </table> </div>	O	30	1.1	800	O	16	50	800	50	6,0	30
		O	30									
1.1	800											
funkcionális övezet	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">Lke</div> <table border="1" style="margin-left: 5px;"> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1</td> <td style="text-align: center;">800</td> </tr> </table> </div>	O	30	1.1	800	O	16	50	800	50	6,0	30
O	30											
1.1	800											

*Lkek: Korlátozott használatú kertvárosias lakóterület övezete

Valamennyi korlátozott területen a HÉSZ 3. és a 22. § korlátozásra vonatkozó leírásai irányadóak.

11. §.

Falusias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. pontot.
- (3) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
- (4) a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 9. § (7) bekezdés szerint.
- (5) A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak:

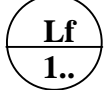






Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
- Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

Gazdasági és kert zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 60 méterig terjedő zóna.

- A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
 - Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva
- (6) (6) Az övezet mind belterületben, mind külterületi lakott helyként is megjelenhet. A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik.
- (7)A falusias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott										
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)					
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)							
Falusias lakóterület  funkcionális övezet	 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>700</td> </tr> </table>	O	30	6,0	700	O	14	50	700	40	6,0	30	
	O	30											
	6,0	700											
	*	 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>700</td> </tr> </table>	O	30	6,0	700	O	14	50	700	40	6,0	30
	O	30											
	6,0	700											
 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>800</td> </tr> </table>	O	30	6,0	800	O	16	50	800	40	6,0	30		
O	30												
6,0	800												
 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>1000</td> </tr> </table>	O	30	6,0	1000	O	20	50	1000	40	6,0	30		
O	30												
6,0	1000												
*	 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>1000</td> </tr> </table>	O	30	6,0	1000	O	20	50	1000	40	6,0	30	
O	30												
6,0	1000												
 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>1120</td> </tr> </table>	O	30	6,0	1120	O	14	80	1120	40	6,0	30		
O	30												
6,0	1120												

*Lfk: Korlátozott használatú falusias lakóterület övezete

Valamennyi korlátozott területen a HÉSZ 3. és a 22. § korlátozásra vonatkozó leírásai irányadóak.

12. §.

A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.

- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 16. § (2) bekezdés szerint, kivéve a 6. pontot.
- (3) A településközponti vegyes területen belül kivételesen sem helyezhetőek el az OTÉK 16.§ (3) bekezdésben felsorolt létesítmények.
- (4) Álló gépjárművek elhelyezését lakótelken belül kiépített garázsokkal kell megoldani. Közintézmények, szolgáltató létesítmények esetén a tevékenységekkel kapcsolatos gépjármű forgalom parkolására, áruakadásra az ingatlanon belül kell biztosítani a szükségleteket.

(5) A $\frac{Vt}{1..}$ funkcionális övezeten belül mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes területek kialakíthatóak

A $\frac{Vt}{2..}$ funkcionális övezet elsősorban kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi, és szociális épületek elhelyezésére szolgál. Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető, egy intézményhez legfeljebb két lakás tartozhat.

(6) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)		
Településközponti vegyes terület	$\frac{Vt}{1.1}$	O	20	40	800	30	9,5	30
	$\frac{Vt}{1.2}$	O	16	50	640	25	7,5	40
funkcionális övezet	$\frac{Vt}{2.1}$	SZ	20 50	50 20	1000	25	9,5	40
	$\frac{Vt}{2.2}$	SZ	20	40	800	20	9,5	50
	$\frac{Vt}{2.3}$	SZ	50 40	40 50	2000	30	9,5	40

Vt 2.4	SZ	20	SZ	50	40	2000	30	6,5	20
	6,5	2000		40	50				

**13. §.
Gazdasági területek**

- (1) A város gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz) és egyéb iparterületek (Gip).
- (2) Az ipari gazdasági övezetekben (Gip) az állattartás nem megengedett.
Azokban a vegyes használatú mezőgazdasági majorokban, ahol jelenleg az állattartás és az egyéb gazdasági tevékenység együtt van jelen, az állattartás fenntartható.

**14. §.
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek**

- (1) Kereskedelmi szolgáltató terület:

A $\frac{\text{Gksz}}{1..}$ övezet előírásai:

- a) Az övezetben nem helyezhetők el az OTÉK 19. § (2) bekezdés 5. pontjában megadott létesítmények.
- b) Az övezetben kivételesen sem helyezhetők el az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1. pontjában megadott létesítmények.
- c) A részben meglévő, illetve tervezett Gksz övezetekben a telekalakítást elősegítő telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni.
- d) Közintézmények, szolgáltató létesítmények esetén a tevékenységekkel kapcsolatos gépjármű forgalom parkolására, áruakadásra az ingatlanon belül kell biztosítani a szükségleteket.

A $\frac{\text{Gksz}}{1.2}$ övezet kisvásárok megtartására és piac céljára szolgál.

A piac övezeten belül csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, piacfelügyeleti és egyéb, a piac funkcióját kiegészítő, azt nem zavaró funkciók jelenhetnek meg.

A beépítést koncentráltan, a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell megvalósítani.

A piac területének legalább 20%-át növényzettel fedetten, fásítva kell megvalósítani.

A városi piac árusító területének legalább 20%-át fedetten (de lehet nyitottan).

az OTÉK szerinti normatív parkolási előírás legalább 50%-át telken belül kell megvalósítani.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)	
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz 1..	Gksz 1.1	SZ 40 7,5 2500	SZ	50	50	2500	25	7,5	40
	Gksz 1.2	SZ 20 6,5 1000	SZ	20	50	1000	20	6,5	20

15. §. Ipari területek

(1) A **Gip**
1... övezet előírásai

- Az iparterület besorolását tekintve egyéb ipar terület.
- Az övezetben nem helyezhetők el az OTÉK 20. § (5) bekezdés 2. pontjában megadott létesítmények.
- A Gip 1.2 jelű övezet igény esetén több önálló, legalább 1 ha területű építési telekre osztható, felosztás esetén részletes szabályozási terv készítendő.
- A tervezett Gip övezetekben a telekalakítást elősegítő telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni, melyen belül a belső úthálózati rendszert is ki kell alakítani, mely lehet közterület, de lehet iparterületen belüli magánút is. Amennyiben magánúttal történik a területek kiszolgálása, úgy azokat a közforgalom számára meg kell nyitni.
- Közintézmények, szolgáltató létesítmények esetén a tevékenységekkel kapcsolatos gépjármű forgalom parkolására, áruakodásra az ingatlanon belül kell biztosítani a szükségleteket.

(2) A **Gip**
2... övezet előírásai

Az iparterület besorolását tekintve egyéb ipar terület, amelyen belül az egyéb iparterületi funkciók mellett mezőgazdasági üzemi funkciók és állattartó telephelyek is elhelyezhetők, az egyéb szakhatósági előírások megtartása mellett.

(3) Az egyéb iparterületek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)		
Egyéb iparterület Gip 1.. funkcionális övezet	Gip 1.1 SZ 30 7,5 5000	SZ	40	50	5000	30	7,5	30
			50	40				
Gip 2.. funkcionális övezet	Gip 2.1 SZ 40 9,5 5000	SZ	50	100	5000	30	9,5	40
	Gipk 2.1 SZ 40 9,5 5000		SZ	50	100	5000	30	9,5

*Gipk: Korlátozott használatú egyéb iparterület övezete

Valamennyi korlátozott területen a HÉSZ 3. és a 22. § korlátozásra vonatkozó leírásai irányadóak.

16. §. Különleges területek

- (1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek
- (2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a) **K**
1 Sport és szabadidős területek

b) **K**
2 Temető területek

c) **K**
3 Nagy kiterjedésű közműterületek

d) **K**
4 Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

- (3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a) **K**
1 Sport és szabadidős területek:

- A $\frac{K}{1.1}$ övezet a sport, szabadidős, rekreációs és idegenforgalmi funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.

Parkolás telken belül OTÉK szerint.

- b) $\frac{K}{2}$ Temető területek:

1. $\frac{K}{2.1}$ temető övezet, működő, vagy működésbe vonható temetőterület

Az újonnan működésbe vont területek esetében 20 méter széles védősávot kell kialakítani.

Újonnan működésbe vont terület esetén előfásítási és parcellázási terv készítendő táj- és kertépítész bevonásával.

2. $\frac{K}{2.2}$ temető övezet, működő, kegyeleti park

- c) $\frac{K}{3}$ Nagyterjedésű közmű területek:

2. $\frac{K}{3.1}$ közmű övezet, gázszabályozó, gázátadó, gázfogadó állomás

Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

Az övezetben csak üzemi funkció vagy az azt kiszolgáló technikai berendezések helyezhetők el.

- d) $\frac{K}{4}$ Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

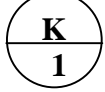

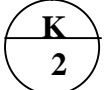


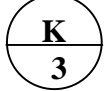

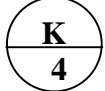

- $\frac{K}{4.1}$ települési hulladéklerakó övezete

Az övezetben csak kiszolgáló épület építhető.

Kialakítása ágazati szabványok és környezetvédelmi előírások szerint.

Rekultiváció esetén véderdő véghasználat valósuljon meg.

(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
			szélesség (m)	mélység (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)						
Különleges terület, sport, szabadidős terület 	 <table border="1" data-bbox="448 566 663 656"> <tr> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>12000</td> </tr> </table>	SZ	10	7,5	12000	SZ	100	120	12000	60	7,5	10
SZ	10											
7,5	12000											
Különleges terület, temető terület 	 <table border="1" data-bbox="448 913 663 1003"> <tr> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>2000</td> </tr> </table>	SZ	10	7,5	2000	SZ	100	100	10000	40	7,5	10
	SZ	10										
7,5	2000											
	 <table border="1" data-bbox="448 1070 663 1160"> <tr> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>2500</td> </tr> </table>	SZ	10	7,5	2500	SZ	25	100	2500	40	7,5	10
SZ	10											
7,5	2500											
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület 	 <table border="1" data-bbox="448 1238 663 1328"> <tr> <td>SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>1000</td> </tr> </table>	SZ	20	6,0	1000	SZ	20 50	50 20	1000	40	6,0	20
SZ	20											
6,0	1000											
Különleges terület, hulladék-kezelők területei 	 <table border="1" data-bbox="448 1574 663 1664"> <tr> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>1000</td> </tr> </table>	SZ	10	7,5	1000	SZ	100	200	20000	-	7,5	10
SZ	10											
7,5	1000											

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


17. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok
 - h) játszótér kialakítása
 - i) közművek felépítményei
 - j) egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.)
- (9) Biztosítani szükséges minden parkolóban legalább egy kerekes-székekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi-parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

18. §.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott:
KÖú jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak
KÖk jelzésű kötőpályás közlekedési terület (vasútterület)
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:
 - a)  gyorsforgalmi út: M3-as autópálya tervezett

Szabályozása belterületen: nincs belterületi szakasza

Szabályozása külterületen: 60 méter

- az út építési területe min. 40 méter

- az út védőtávolsága 100 méter

- b) $\frac{\text{KÖú}}{2}$ országos főút (I. és II. rendű): a települést jelenleg nem érinti.

Szabályozása belterületen: min. 40 méter, illetve szabályozási terv szerint

Szabályozása külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal

új főút kiépítése esetén 40 méter

- az út építési területe min. 40 méter
- az út védőtávolsága 100 méter

- c) $\frac{\text{KÖú}}{3}$ országos mellékút
települési főút

Szabályozása belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint

Szabályozása külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal

- az út építési területe min. 30 méter
- az út védőtávolsága 100 méter

- d) $\frac{\text{KÖú}}{4}$ helyi gyűjtőút

Szabályozása belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- e) $\frac{\text{KÖú}}{5}$ kiszolgálóút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 12 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

- f) $\frac{\text{KÖú}}{6}$ külterületi mezőgazdasági (kiszolgáló)út

Szabályozása külterületen: Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter

- Az út építési területe minimum 12 méter

- g) $\frac{\text{KÖú}}{\text{P}}$ közlekedési területen belüli parkoló övezet

- h) $\frac{\text{KÖk}}{1}$ kétvágányú vasútvonal és vasútállomás.
Korlátozott kiszolgáló gépjárműforgalom lehetséges.

Szabályozása: jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint

- védőtávolsága 50 méter (szélső vágánytól)

- (3) Az úthálózati rendszer hierarchiáját és a szükséges fogalommeghatározásokat a HÉSZ 2.sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Meglévő, szilárd burkolat nélküli, beépített ingatlanokkal határolt belterületi utak burkolattal történő ellátásával egy időben legalább az út egyik oldalán fásítani kell. A fásítás tervezése az útburkolat tervezésével párhuzamosan történjen szakági tervező bevonásával.
- (5) Újonnan kijelölt lakóterületek és településközponti vegyes területek újonnan létesítendő feltáró útjának fásítása a burkolattal egyszerre tervezendő szakági tervező bevonásával és megvalósítandó az útépítéssel párhuzamosan.
- (6) Újonnan létesítendő gyalogút kialakításakor a gyalogút megvilágításáról és 50 m-ként

- hulladékgyűjtők elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (7) Újonnan létesítendő kerékpárút mentén külterületen min. 1000 m-ként pihenő szigetek kialakítása szükséges szilárd burkolattal, asztalokkal, padokkal, és hulladékgyűjtővel.

19. §.

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:
- Kertvárosias lakóterület:
teljes közművesítés
- Falusias lakóterület:
belterületen teljes közművesítés
külterületen legalább részleges közművesítés
- Településközponti vegyes területek:
teljes közművesítés
- Gazdasági területek:
teljes közművesítés
külterületen legalább részleges közművesítés
- Különleges területek:
teljes közművesítés
- (2) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmű kiépítés mértéke:
- a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezeteki rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendők. A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
- b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
- c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcatornával indokolt esetben zárt rendszerű csapadékcatornával épüljön ki.
Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető.
Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
- (5) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
- (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.

20. §.

Zöldterületek

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló területfelhasználási egységként közpark formában jelennek meg.

Jele: 

- (2) Szabályozása az OTÉK 27. § szerint.

- (3) A közpark területén belül többcélú használatra, fedett-nyitott épület, építmény létesíthető, mely alkalmanként települési rendezvények helyéül szolgál.
- (4) A közparkot legalább 40%-ban növényzettel fedetten kell kialakítani, kertészeti, kertépítészeti kiviteli tervek alapján.

21. §. Erdőterületek

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:

Ev védelmi célú erdő

Eg gazdasági célú erdő

- (3) Az erdőterületek beépíthetősége az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdés szerint.
- (4) 10 ha –t meghaladó területnagyságú telken, gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (5) **Ev** védelmi erdőövezet az általában védelmi rendeltetésű (pl. iparterületet vagy közmûlétesítményt körülvevő, ill. jelentős közlekedési területek: főutak, vasúti területek mellett húzódó) erdők területe.

Az övezet területén csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közmû-építmények helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.

Ev
1.1 vonalas védőerdők (jelentős védelmi rendeltetésű fasor, erdősáv)

Ev
1.2 felület szerű védőerdők (jelentős védelmi rendeltetésű erdőtömb)

Ev
1.3 Természeti oltalom alatt álló erdők (vonalas vagy felületszerű védőerdő)

- (6) **Eg** gazdasági célú erdő

A gazdasági erdőövezet az általában gazdasági rendeltetésű erdők területe, ahol az erdőgazdálkodással és vadgazdálkodással, továbbá az oktatással és kutatással összefüggő építmények helyezhetők el.

Az övezet területén elhelyezhetők:

- az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmények,
- szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház, munkásház stb.),
- vadászház,
- oktatási-kutatási építmények,
- közlekedési és szállítási építmények

22. §. Mezőgazdasági területek

- (1) Mezőgazdasági területek besorolása:
Kertes mezőgazdasági terület, jele Mk.
Általános mezőgazdasági terület, jele Má.
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület, jele Mák.
- (2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

a) $\frac{\text{Mk}}{1..}$ kertes mezőgazdasági terület övezetei:

1. $\frac{\text{Mk}}{1.1}$ kertes mezőgazdasági övezet

Beépíthetősége OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

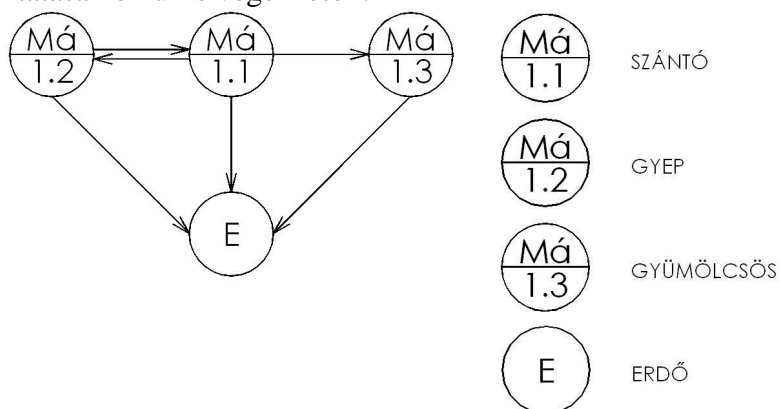
Kertes mezőgazdasági övezetben lakóépület nem helyezhető el.

b) $\frac{\text{Má}}{1..}$ Általános mezőgazdasági terület övezetei:

1. $\frac{\text{Má}}{1.1}$ szántó

Beépítési lehetőségek OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

- Lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület 10.000 m² fölött 3%-os beépítettség megtartásával építhető, 10.000 m² alatti terület nem beépíthető.
- Új állattartó telepek létesítése csak 2,0 ha-nál nagyobb területen, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével lehetséges. Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.
- Mezőgazdasági területek szántó övezete felfelé szabályozott, azaz az alábbi szántó területből történő művelési ág változások jelen rendelet és kapcsolódó terv megváltoztatása nélkül is végezhetők:

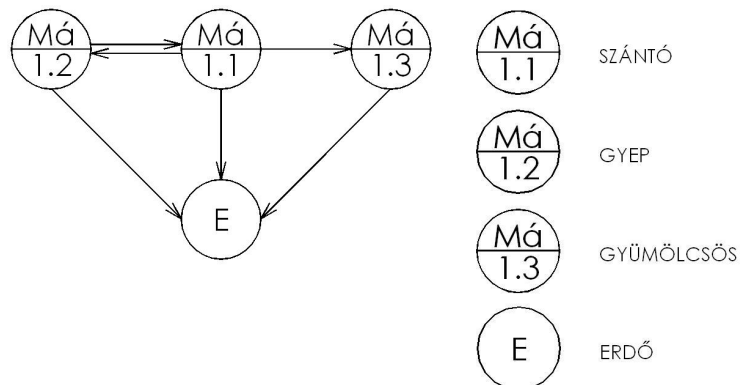


- Ha lakóterülethez 1000 m-nél közelebb eső szántóterület művelését felhagyják, akkor az azt követő 6 évben a rendszeres kaszálásról és cserje irtásról gondoskodni kell.
- Lakóterülettől legalább 1000 m-re, vagy annál távolabb elhelyezkedő szántó felhagyásakor elegendő a begyepesedés időszakában csupán a csejeirtást elvégezni.

2. $\frac{\text{Má}}{1.2}$ gye

Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítése. Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.

- Mezőgazdasági területek gye övezete felfelé szabályozott, azaz az alábbi gye területből történő művelési ág változtatások jelen rendelet és kapcsolódó terv megváltoztatása nélkül is végezhetők:



- Gye területek feltörése, majd ugaron hagyása tilos.
- Lakóterülethez 1000 m-nél közelebb eső éppen begyepesedő területeken rendszeres kaszálást és cserjeirtást kell végezni a szántóföldi művelés felhagyását követő 6 évig, majd ezt követően cserjeirtást szükség szerint.
- Lakóterülettől 1000 m-nél távolabb eső, éppen begyepesedő területeknél elegendő csupán cserje irtást végezni.
- Beállt gyepek és a gyepesedés folyamatában lévő gyepek talajának forgatása, lazítása tilos.

3. $\frac{\text{Má}}{1.3}$ gyümölcsös

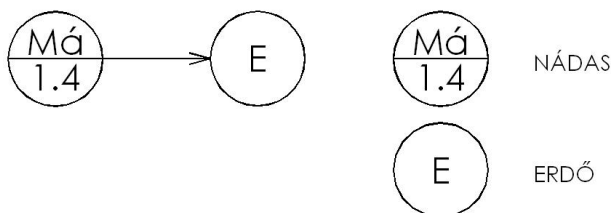
Beépítési lehetőségek OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

Az övezetben lakóépület nem építhető.

Lásd az előző szabályozási ábrát!

4. $\frac{\text{Má}}{1.4}$ nádas, vízállásos terület, vegyes nádassal, vízállással tagolt rét

Az övezet nem beépíthető.



c) $\frac{\text{Mák}}{1..}$ Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei:

A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ, DE A KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI FELHASZNÁLÁSBAN KIEMELT JELENTŐSÉGŰ KORLÁTOZÁSOK:

1. TERMÉSZETVÉDELLEM:

- természeti terület

Tájvédelem – 1996. évi LIII. Tv. – A természet védelméről

6. § (1) A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban található a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.

(2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

(3) Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

(4) Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.

(5) A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.

7. § (1) A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

d) művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;

e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;

f) a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket;

g) autópályát, valamint a vadon élő állatfajok ismert vonuló útvonalait keresztező vonalas létesítményt úgy kell építeni, hogy a vadon élő állatfajok egyedeinek átjutása - megfelelő térközönként - biztosítva legyen;

h) biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

(3) Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

(4) A tájvédelemre vonatkozó előírások érvényesítése érdekében a Kormány által rendeletben meghatározott és a (2) bekezdésben foglalt tevékenységekkel, valamint az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokban a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) szakhatóságként működik közre.

- NATURA 2000 TERÜLET – sci

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet 9.§-a alapján ezen Natura 2000 területek esetében az 1996.évi LIII. tv. (a természetvédelemről) 21.§. (1) bekezdése szerint kell eljárni.

Az érintett Natura 2000 területen nem javasolunk olyan területhasználat módosítást, amely veszélyeztetné a Natura 2000 területté nyilvánítás természetvédelmi céljainak megvalósulását.

275/2004. (X.8.) Korm.rendelet

9. § (1) A 7. § hatálya alá nem tartozó Natura 2000 területeken, amennyiben azok a Tvt. 4. §-ának b) pontjának megfelelő természeti területek, a Tvt. 21. §-ának (1) bekezdése szerint kell eljárni.

(2) Natura 2000 területen az igazgatóság - vagy a külön jogszabályban meghatározott elsőfokú természetvédelmi hatóság - engedélye, illetve hozzájárulása szükséges

a) a gyepek feltöréséhez, felülvetéséhez;

b) a terület helyreállításához, jellegének, termőföld más célú hasznosítását eredményező területhasználathoz;

c) az erdőkről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;

d) talajfelszínen zajló, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.

(3) A 7. § hatálya alá nem tartozó Natura 2000 területre irányuló hatósági eljárás során az igazgatóság vagy a külön jogszabályban meghatározott elsőfokú természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges

a) telekalakítás, építés és használatbavétel engedélyezéséhez;

b) nyomvonalas létesítmény, elektronikus hírközlő építmények, továbbá földmű építése engedélyezéséhez;

c) vízimunka, vízellátási és vízhasználat engedélyezéséhez;

d) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezéséhez;

e) bányatelek megállapításának, módosításnak, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, valamint a meddőhányó hasznosítására, a kitermelés szüneteltetésére, a bánya bezárására vonatkozó műszaki üzemtervek és a tájrendezési terv jóváhagyásának, továbbá a bányászati létesítmények építésének és üzembe helyezésének, továbbá a bányászattal összefüggő vízjogi hatósági eljárásokban;

f) halászati hatósági eljárásban;

g) vadaspark létesítésére, hatósági vadászat elrendelésére, tenyésztett vad vadászterületre történő kiengedésének engedélyezésére, vadászati idény módosítására, valamint vízivad fészkelési és vonulási szempontból nemzetközi vagy hazai kiemelt jelentőségű vízi élőhelyeken a vízivad vadászat rendjére irányuló vadászati hatósági eljárásban;

h) az erdőtelepítési-kivitelezési terv jóváhagyására, engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően telepített erdő faállománya fenntartásának engedélyezésére, erdőterület igénybevételének engedélyezésére, az erdő terület tervezett igénybevételére vonatkozó elvi hozzájárulásra irányuló erdészeti hatósági eljárásban.

(4) Az engedélyező hatóság a (3) bekezdés szerint meghatározott eljárás során akkor is köteles bevonni az igazgatóságot - vagy a külön jogszabályban meghatározott elsőfokú természetvédelmi hatóságot -, amennyiben a hatósági eljárás nem Natura 2000 területre irányul, de a rendelkezésére álló adatok szerint a Natura 2000 területekre jelentős kihatással lehet.

10. § (1) Hatósági eljárásban elfogadásra kerülő terv jóváhagyásához, módosításához, amennyiben az az eljáró hatóság rendelkezésére álló adatok szerint Natura 2000 területre jelentős hatással lehet, az illetékes igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

-Országos ökológiai hálózat területei

Országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, mely az ökológiai hálózat természetes és természet közeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

A közmű vezetékeket és a járulékos közmű építményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok tájba illők legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép-, és kisméretű vezetékeket – ha azt táj – és természetvédelmi igények indokolják földkábelben kell elhelyezni.

Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

- Fontos ÉTT térség (érzékeny természeti terület)

2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet
az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
Ófehértó nem érintett

2. VÍZMINŐSÉG VÉDELMI KORLÁTOZÁS:

- Érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete (Lásd a vízminőség védelemnél!)

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. Ófehértó nem érintett.

- Nitrát érzékeny település

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet
a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
Az 5. § (1) bekezdés aa), bc) és a bd) pontjában foglalt nitrátérzékeny területek (a település közigazgatási területének legalább 10%-ában érintett települések felsorolása)
A lista 1139 települést tartalmaz
Ófehértó

Nitrátérzékeny

b) a felszín alatti vizek tekintetében minden

bd) olyan terület, ahol a fő porózus-vízzadó összlet teteje a felszíntől számítva 50 m-nél kisebb mélységben van,

be) belterület, kivéve, ha a felszín alatti víz nitráttartalma bizonyítottan nem haladja meg az 50 mg/l értéket, és ahol a települési rendezési terv alapján állattartás folytatható;

8. § (1) Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvízeinek bevezetése a vizekbe.

(2) Állattartó telep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:

a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,

b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,

c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területen.

(3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:

a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,

b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,

c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4) A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.

(5) Állattartó telep és annak szervestrágya tárolója e rendelet és a külön jogszabály előírásainak figyelembevételével létesíthető és üzemeltethető.

- Felszín alatti víz szempontjából érzékeny település

Melléklet a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelethez

Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések

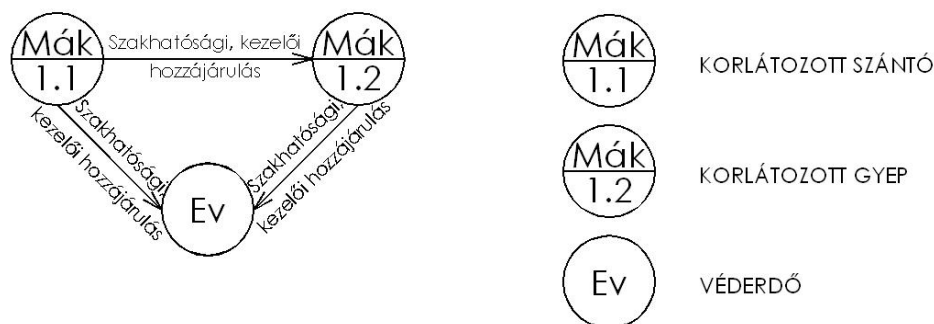
Ófehértó - érzékeny

1. **Mák** **1.1** szántó

Ide tartoznak a korlátozott használatú szántó területek.

Az övezet nem beépíthető.

- Ezen szántó területen (természeti szántó területen) művelési ág változtatás csak a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulásával lehetséges. A települési építési szabályozás értelmében megengedhető változtatások:

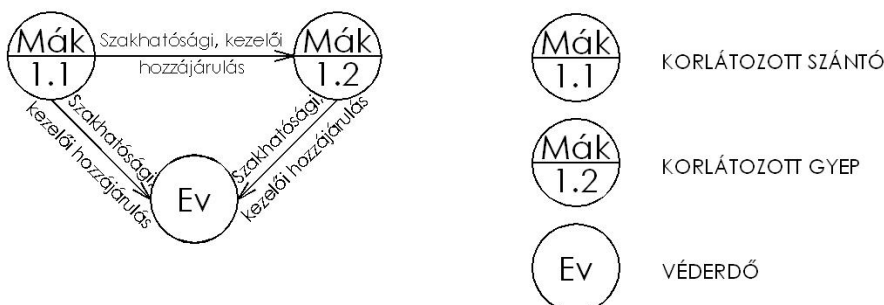


- Ha a védelem alá eső területen a természetvédelmi hatóság, illetve kezelő olyan korlátozást ír elő, mely profit veszteséget okoz, akkor a várható EU-s szabályozás értelmében kompenzáció igényelhető.

2. **Mák 1.2** gyepek

Ide tartoznak a korlátozott használatú gyepterületek. Beépítése kivételesen az általános gyepterületben leírtak szerint eseti szakhatósági, illetve kezelői hozzájárulással.

- Amennyiben a természetvédelmi hatóság, kezelő azt jóváhagyja védett gyepterületeken (természeti gyepterületen) a következő művelési ág változtatások hajthatók végre:



Ezen gyepterületek beerdősítése a következő betartandó szempontok szerint végezhető:

Erdősítés előtt csupán talajlazítás végzendő.

Erdészeti monokultúra telepítés tilos, csak hazai, honos fajok alkalmazása lehetséges.

Ügyelni kell a helyes elegyarányra.

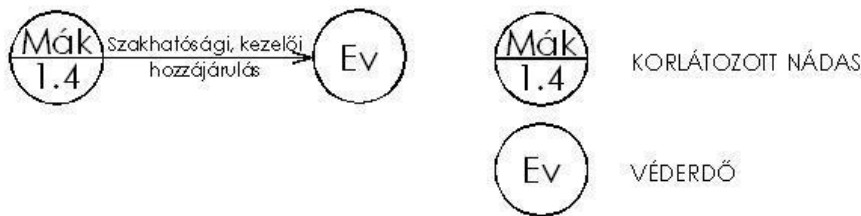
A lassan növekvő fajokat éveken korábban, míg a gyorsan növekvő fajokat későbbi, ütemezett telepítéssel kell az állományba vinni.

Klónozott, vagy vegetatív úton szaporított fajok alkalmazása tilos.

3. **Mák 1.4** Korlátozott használatú nádas

Nem beépíthető.

- Ha a védett vizes élőhely „csupán” természetként nyilvántartott az előzőek alapján szakhatósági, illetve kezelői hozzájárulással beerdősíthető.



A korlátozott használatú külterületi mezőgazdasági területek művelési ágának megváltoztatása kizárólag a szakhatóság és a kezelő hozzájárulásával lehetséges.

23. §. Vízgazdálkodási terület

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek.
- (2) $\frac{V}{1}$ közcélú nyílt csatornák medre és partja
- $\frac{V}{2}$ állóvizek medre és partja övezet
- $\frac{Vk}{1}$ Természetvédelmi oltalom alá eső árok vagy csatorna övezete
- $\frac{Vk}{2}$ Természetvédelmi oltalom alá eső állóvíz övezete
- (3) A patakmedrek, árkok esetében a mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára, legalább az egyik oldalon.
- (4) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
- (5) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövényeket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.
- (6) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási- vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.
- (7) A parti birtokosok kötelesek a külterületi vízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások partéltől számított 6-6 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.
- (8) A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.
- (9) $\frac{V}{2}$ állóvizek medre és partja övezet működtetéséhez és a kiépítéshez szükséges vízjogi engedélyeket be kell szerezni.

A PARTI SÁVRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

2. § (1) A vizek és a közcélú vízellátási művek kezelésére jogosult és köteles személyek (tulajdonos, vagyongazdálkodó, illetőleg a fenntartást egyéb jogviszony alapján ellátók) a vizek és egyes közcélú vízellátási művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) Az (1) bekezdésben érintett szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák), tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási művek (tározók, belvív- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig terjed.

(4) A tulajdonos (fenntartó) kérelmére a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) a (3) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott méretektől eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakfeladatok ellátása feltétlenül indokolja.

(5) Az árvízvédelmi művek, belvívvédelmi és egyéb csatornák, továbbá a tározók vízjogi üzemeltetési engedélyének részét képező üzemeltetési szabályzatnak azokat a rendelkezéseit, amelyek a parti sáv méretének meghatározását tartalmazzák, az érintettekkel közszemlére (közhírré) tétel útján kell közölni.

(6) A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a (2) bekezdésben meghatározott szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható.

3. § (1) Külterületen a parti sávban - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(2) Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, a felügyelőség - a területileg illetékes környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság véleményének kikérését követően - a parti sávban a termőföld művelési ágának megfelelő hasznosítást is engedélyezhet.

(3) A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen - ha azt a természet védelméről szóló törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes felügyelőség szakhatósági hozzájárulásával - lehet elhelyezni.

(4) A parti sáv területét érintő építmény elhelyezésének, megvalósításának, megvalósított létesítmények fennmaradásának, vízgazdálkodási szempontból az a feltétele, hogy a vizek kártételei elleni védelemmel és védekezéssel, illetőleg a fenntartással járó szakfeladatok ellátását ne akadályozza.

4. § (1) A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, illetve a mederfenntartási munkák elvégzését akadályozó tevékenység vagy állapot esetén az ingatlan használója - a fenntartó felhívására - köteles a jogellenes állapotot megszüntetni, és a jogszabálynak megfelelő állapotot fenntartani.

(2) Amennyiben az ingatlan használója a fenntartó felhívásának - arra megállapított megfelelő időtartamon belül - nem tesz eleget, a fenntartó a jogellenes tevékenység, illetve a jogellenesen létesített építmény szerint hatáskörrel rendelkező és területileg illetékes hatóság megkeresésével kéri a vízgazdálkodási szempontból káros állapot megszüntetésére irányuló eljárás megindítását.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

24. §.

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (1) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (2) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik. [Jóváhagyáskor: a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény tartalmazza.]
- (3) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint. [Jóváhagyáskor: a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.]
- (4) FI jelű övezetekben telepengedély az alábbi tevékenységekre nem adható ki (a hatályos TEÁOR kódszámok csoportosítása szerint):
- (5) vegyi anyag készítő és előállító [24.1, 24.2], építési betontermék-gyártás [26.61], előkevert beton gyártása [26.63], habarcsgyártás [26.64], egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66], kömegmunkálás [26.70], csiszoló termék gyártása [26.81], vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [27.10], öntött cső gyártása [27.21], acélcső gyártás [27.22], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31], alumíniumgyártás [27.42], ólom, cink, ón gyártása [27.42], rézgyártás [27.44], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [28.11], fémtartály gyártása [28.21], fémalakítás, porkohászat [28.40], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [28.51], gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56], autóbontó [50.20.], műanyag-feldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás [25.24].

- (6) A jelenleg a meglévő területen üzemelő és a fenti kizáró listán szereplő tevékenységek esetén üzemelés-technológiai terv készítése, majd az érintett szakhatóságok értékelése alapján dönthető el a feltételekhez kötött telepengedélyek kiadása.
- (7) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, illetve a meglévő területen a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl.zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.
- (8) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- (9) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait. [Jóváhagyáskor: a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint, 27/2006 Korm rend szerint.]
- (10) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni. [Jóváhagyáskor: a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint.]
- (11) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigenyes technológiákat.
- (12) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság. [Jóváhagyáskor: az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a 193/2001. (X.19.) Korm. rendelet tartalmazza.]
- (13) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. [Jóváhagyáskor: A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek körét a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet határozza meg. A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályait az 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet tartalmazza.]
- (14) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint. [Jóváhagyáskor: a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.]

25. §.

A természet értékeinek védelme

- (1) A természeti területek, az országos ökológiai hálózat területei és a Natura 2000 - természetmegőrzési területek (Sci) jegyzékét a HÉSZ 3. sz. melléklete tartalmazza. A természeti területek és értékek megóvása érdekében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdők védelmében az 1996. évi LIV. törvény rendelkezéseit, továbbá a természetvédelemmel összefüggő, előző törvényekben nem szabályozott kérdésekben a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az OTRT V. Fejezetének 13. §-án túlmenően OÖH területén előírjuk, hogy a területen tervezett bármely beavatkozás, fejlesztés pl.:

művelési ág változtatás, növénytermesztési technológia váltás; épület, építmény építése stb. - az alábbi szakhatóságok állásfoglalását kérve és az abban írtakat betartva valósítható meg:

- természetvédelmi szakhatóság
- környezetvédelmi szakhatóság
- vízügyi szakhatóság

- (3) A helyi jelentőségű természeti értékek katasztere a vonatkozó szabvány szerint táj- és kertépítész tervező bevonásával elkészítendő.

Lásd jelen HÉSZ 3. és 22. §!

26. §.

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetészerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (2) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (3) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (4) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (5) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.
- (6) A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.
- (7) Az egykori üzemi telephelyek felszámolása, vagy az új beruházások megindulása során szennyezett talajok esetleges feltárása esetén gondoskodni kell a talajcseréről, a szennyezett talaj elszállításáról, esetleges ártalmatlanításáról.
- (8) A talajfunkciók megőrzése, a kedvezőbb vizuális megjelenés, vízháztartás és klímamódosító hatás érdekében törekedni kell a minél kisebb felületű beépítettségre és burkoltságra. Az új beruházások esetében a nagykiterjedésű beépített és burkolt felületek kialakításának megakadályozására célszerű egyedileg meghatározni a lehetséges beépítési arányt és a maximális burkolhatóság mértékét. A már meglévő, nagykiterjedésű, összefüggő burkolt felületek kedvezőtlen megjelenése és ökológiai hatása három módon orvosolható:
 1. a burkolat felszedésével, zöldfelülettel való kiváltásával
 2. a burkolt felületek részleges megbontásával, növényzettel beültetett foltok, faveremráccsal kialakított fakelyhek közbeiktatásával
 3. kevésbé igénybevett területeken vízáteresztő burkolt alkalmazásával
- (9) A lefolyási problémákkal küzdő területeket a szennyeződésektől meg kell óvni. Tiltani kell az ilyen területeken a hulladék elhelyezését, és szorgalmazni kell a megfelelő tájhasználat kialakítását.
- (10) A feltárt vagy tevékenység során észlelt szennyezéseket azonnal szükséges megszüntetni.

- (11) Szükséges annak ellenőrzése, hogy illegális szennyezőanyag lerakás ne történjen.
- (12) A település mély fekvésű, illetve rombolt területei geotechnikai problémák miatt beépítésre alkalmatlanok.
- (13) A község közigazgatási területén a gázelosztó vezetékek üzemeltetője a TIGÁZ Rt. (Nyíregyházi Üzemigazgatósága).
- (14) A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez – nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is – csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni.
- (15) Talajvédelem:
- Termőföldön történő beruházás megvalósításakor – az 1994. évi LV. tv. 70. §. –a alapján – az engedélyezési eljárásba a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni.
 - Termőföldön történő beruházások (ipari, mezőgazdasági, településfejlesztési, közlekedési, vízügyi, deponálási és egyéb) megvalósításánál ...
 - ... gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről, depózásáról és szakszerű felhasználásáról a beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit (a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak).
 - ... a beruházó és kivitelező közösen köteles gondoskodni a talaj felső humuszos termőrétegének védelméről!
 - A tervezett beruházás(ok) megvalósítása előtt a területről talajtani szakvéleményre alapozott humuszmentési tervet kell készíteni, amelyben ki kell térni a terület humuszviszonyaira (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentésre kerülő humusz mennyisége), valamint a humuszmentés technológiájára (letermelés, depózás, felhasználás)
 - A termőréteg megmentésénél be kell tartani az MSZ 21476 „A talaj termőréteg – védelmének követelményei földmunkák végzésekor” szabvány előírásait.
 - A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a környező mezőgazdasági területeken biztosítva legyenek a talajvédő gazdálkodás feltételei, a termőtalaj talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet.
 - A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltéséről.
 - A csapadékvíz elvezetést úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldeken nem alakulhatnak ki vízösszefolyások, illetve belvízveszély.
- (16) Ásványvagyonnal összefüggő földvédelem:
- Ásványvagyon-védelmi szempontból az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás a település közigazgatási területén nem tart nyilván megkutatott ásványi nyersanyagot.
 - Az egyes tevékenységek engedélyezésekor azonban figyelembe kell venni az ásványvagyongazdálkodási követelményeket:
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 44.§ (1) bekezdés b) alpont negyedik bekezdése szerint a bányahatóság műszaki biztonsági és munkavédelmi hatáskörébe tartozik az egyes nem bányászati célt szolgáló, bányászati módszerekkel végzett földalatti tevékenységek (aknamélyítés, alagúthajtás), a mélyépítés kivételével, továbbá
 - a Bt. 46.§ (1) bekezdése szerint a bányafelügyelet szakhatóságként működik közre a 300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségek létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes közetréteg (homok, agyag, homokkő, mészkő) található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek (földalatti tároló térség), valamint

- a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdés szerint a földalatti tárolóterség állagmegóvása keretében végzett felújítási munkákat bányászati szakértők közreműködésével szabad végezni, valamint
- a Bt. 1.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a tereprendezéssel összefüggésben végzett ásványi nyersanyag kitermelése után, ha az ásványi nyersanyag üzletszerű felhasználásával, vagy értékesítésével jár együtt, az államot a Bt. 20.§-a szerinti bányajáradék illet meg, továbbá
- a Bt. 44/A §-a alapján a tereprendezés engedélyezésére irányuló eljárásokban a Bányakapitányság szakhatóságként működik közre, valamint
- a Bt. 39.§ (1) bekezdése szerint a bányatelek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni az illetékes építésügyi hatóságnak, a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével, az engedélyben megszabott feltételek megtartásával szabad.

(17) Művelt területek földvédelme:

- Az 1994. évi LV. törvény 70.§ (1) bekezdésében szereplő mezőgazdasági művelés alá tartozó területeken (a tv. szerint a termőföldön) történő beruházások és bármilyen építmény elhelyezése esetén ugyanezen tv. 70.§ (2) bekezdése értelmében a talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását a beruházónak be kell szereznie az engedélyhez.
- A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás, mint talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következő esetekben:
 - erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, természetű növények szakszerű területi elhelyezésével, a gyp-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
 - a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
 - szikesedés elleni talajjavítás,
 - homoktalajok javítása,
 - tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
 - mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
 - szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
 - hígrágya kijuttatása termőföldre.

(18) Állattartással kapcsolatos földvédelem

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és a 27/2006. Korm. rendelet szerint be kell tartani a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait. Állattartó létesítményhez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől, ivóvíznyerőhelytől számított 100 méteren belül. Hígrágyatároló nem létesíthető a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet szerinti vízjárta területen. Hígrágya csak talajtani szakvéleményre alapozott talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki mezőgazdasági területre.
- A településeken kisebb-nagyobb állattartó létesítmények is találhatóak. A környezetterhelés (a felszíni és felszín alatti vizek és a földtani közeg, a levegő, a hulladékok káros hatásai) csökkentése érdekében valamennyi telephelyen felül kell vizsgálni a tartási technológiát és a hozzájuk tartozó létesítmények (trágyatárolók, állategészségügyi feltételeket biztosító egységek, stb.) igény szerinti üzemelését (feltételek biztosíthatóságát, meglétét) és

műszaki színvonalát. Feltétlen gondoskodni kell a trágyatárolók jelenlegi állapotának javításáról és megfelelő színvonalú kialakításáról.

- A szennyezések elkerülése és a környezeti kockázat csökkentése érdekében a rendezési terv elfogadásával egyidőben szükségszerű a település teljes közigazgatási területére az állattartás helyi szabályainak korszerűsítése. Az állattartási rendeletben kell megállapítani az egyes építmények közötti legkisebb távolságokat.
- Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is üzemelő tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait vonatkozó Kormányrendelet tartalmazza.

(19) Erdőterületekhez kapcsolódó földvédelem

- Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény 69.§-a rögzíti, hogy erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetes elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül kerül sor.
- Ugyancsak rögzíti a törvény a 21.§-ban, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzője jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat is az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet rögzíti.
- A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek-re környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek körét a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet határozza meg. A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályait az 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet tartalmazza.
- Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is folytatott tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a 193/2001. (X.19.) Korm. rendelet tartalmazza.

27. §.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.

- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) A mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése engedély alapján történhet. [Jóváhagyáskor: a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet és a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet határértékei betartása szerint történhet.]
- (6) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint a szabályozási tervlapon szerepeltetett védősáv fennmaradását biztosítani kell. [Jóváhagyáskor: a vízügyi követelményeket a ,21/2006. (I. 31) 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet tartalmazza.]
- (7) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani. [Jóváhagyáskor: a határértékeket a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet alapján a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet határozza meg.]
- (8) A kiépítendő közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani. [Jóváhagyáskor: a küszöbértékeket a csatornabírságról szóló 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet tartalmazza.]

A vizeket minden olyan behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja. Anyagok tárolása, kezelése, szállítása, vagy megsemmisítése során gondoskodni kell arról, hogy a vizeket ne fertőzhessék, ill. ne szennyezhessek.

A szennyezett vizeket úgy kell kezelni, hogy azok lehetőleg újra felhasználhatók legyenek.

Bármilyen szilárd, folyékony, vagy gáznemű anyagot a víz közelében tárolni, vagy kezelni csak olyan intézkedések megtétele mellett szabad, amelyek a víz szennyezését kizárják.

A vizek szennyezését előidéző üzem csak szennyvíztisztító berendezéssel szabad építeni és üzemben tartani.

Vizek szennyezése, vagy ezek bekövetkezésének közvetlen veszélye esetén a vízügyi hatóság elrendelheti a káros anyag kibocsátásával járó tevékenység korlátozását, megtilthatja annak folytatását, a veszély fennállásáig az üzem működtetését felfüggesztheti. A kérelmező lakossági bejelentés alapján a jegyző lehet.

Tekintettel a jövőben fokozódó mezőgazdasági öntöző vízigények kielégítésének körülményeire a vízhasználat különös szabályairól is rendelkezni kell.

Mezőgazdasági vízhasznosítás: a mezőgazdasági művelés alatt álló területek öntözése, valamint a halászati, a horgászati és egyéb mezőgazdasági célokat szolgáló tavak és létesítmények vízellátása. Öntözőtelepet csak ott szabad létesíteni, ahol:

- Az öntözés a talaj termékenységére káros folyamatokat nem idéz elő, illetve ezeknek egyidejűleg elejét veszi, továbbá feltárt, vagy hidrogeológiai vizsgálattal megállapítottan szabad, vagy szabadabbá tehető vízkészlet van
- A vízmennyiség elegendő és minőségileg – a szükséges tározást is figyelembe véve –

megfelelő

- A terület vízrendezése megtörtént, vagy az öntözés bevezetésével egyidejűleg megtörténik
- Az öntözéses termelési technológia feltételei biztosítottak.

Szennyvízöntözést csak nagyon indokolt esetben, előtisztított szennyvízzel szabad, úgy, hogy valamennyi vonatkozó előírás, rendelet stb. betartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Az öntözött területeken a szennyvizet szétosztó hálózatot úgy kell kialakítani, hogy az öntöző telepen pangó szennyvíz ne keletkezzék. Az öntözőtelepről szennyvíz a szomszédos területre, talajvízbe, vagy befogadóba nem juthat. Közegészségügyi korlátozással felhasználható szennyvizet, továbbá hígrágyát használó öntözőtelep elhelyezésénél védőtávolságot kell megállapítani, védőterületeket kell kialakítani.

Lásd jelen HÉSZ 3., 22. és 25.§-ait!

28. §.

A levegőtisztaság védelme

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001.(II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.
- (5) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket. [Jóváhagyáskor: A levegő védelmével kapcsolatosan a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza, melyből a tervezési terület meghatározott részein a 2. sz. melléklet ökológiai határértékeit kell alkalmazni.
- (6) Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelet irányadó.
- (7) A 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.]
- (8) Fl övezetbe csak olyan gazdasági tevékenység, nem telepíthető, amelyhez olyan helyhez kötött pontforrás, illetve diffúz forrás kapcsolódik, amely a hivatkozott rendelet szerint levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős köteles. 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 16.§. (1)
- (9) Építési munka befejezését követően, az igénybevett és bolygatott építési ill. felvonulási földterületek teljes egészét –a későbbi gyomosodás megelőzése érdekében- rekultiválni, fito-remediálni kell, lehetőleg gyep valamint fás, cserjés társulások telepítésével.

29. §.

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A település belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben (pl. hangosító berendezések) az I. fokú hatósági jogkört a 47/2004. (III. 18.) Kormányrendelettel módosított Zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 25. §. (1.) bekezdése részletezi. A tevékenységek besorolása TEÁOR számok alapján történik.
- (5) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken. [Jóváhagyáskor: a zajkibocsátásra vonatkozó zajterhelési határértéket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.]
- (6) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésû, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését. [Jóváhagyáskor: az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.]
- (7) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni. [Jóváhagyáskor: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.]
- (8) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket. [Jóváhagyáskor: az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.]
- (9) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít. [Jóváhagyáskor érvényben: Az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdés és 18.§.]

30. §.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.

- (2) A veszélyes hulladék szeméttelre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. (101/1996. (VII. 12.) és 120/2004 IV. 29. Kormány rendelet 7. §. (2) bekezdése) A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A város területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.
- (4) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról. [Jóváhagyáskor: a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet és a 102/1996. (VII.12). Korm.rendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.]

31. §. Sugárzás

- (1) Sugárzás tekintetében a rendelet hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

V. FEJEZET AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

32. §. Építészeti értékvédelem

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek:
Jegyzékét a HÉSZ 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Műemléki környezet:
Jegyzékét a HÉSZ 4. sz. melléklete tartalmazza.
(A 2001. LXIV. tv. alapján és a települési adottságokat figyelembe véve)
- (4) Helyi építészeti védelem alá vont ill. javasolt épületek:
Jegyzékét a HÉSZ 4. sz. melléklete tartalmazza.

33 §. Műemlékek, műemléki környezet, és helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai

- (1) A védett területeken a látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni. (Trafóházak, tűzcsapok, aknafedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.)
A műemléki környezetben és helyi védelmi területen a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére.
- (2) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókö legyen.

Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben.

- (3) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton) abban az esetben, ha a burkolati tervhez a műemléki hatóság a hozzájárulását adja.
- (4) Az utcához, utcaképhez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a műemléki hatósággal egyeztetni kell.
- (5) Az utcák, terek kialakításához - a védett közterületeken - minden esetben közterületi tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati és zöldfelületi kiviteli terveket, a mikroarchitektúra elemeket, a közterületeken elhelyezhető utcabútor jellegű pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.
Csak műemléki környezetbe illő, stílusban nem idegen hagyományörző elemek és építmények engedélyezhetőek.
A közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
- (6) A közterületi tervek készítésekor - a védett közterületeken - az alábbi szempontok szerint kell eljárni:
 - A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
 - A védett területeken nem engedélyezhető a stíluskeveredés, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezése.
 - A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
 - A közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arcullatterve is.
 - A közterületi terv készítésébe városrendezőkön, építészeken túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.
- (7) Műemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen álló és a helyi védelem alá vont épületen, és a hozzá tartozó ingatlanon 1 m² felületet meghaladó reklámtábla, cég, vagy címtábla, vagy azonos célt szolgáló homlokzatfestés és fényreklám, továbbá a klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (8) Az egyes cégek arcullattervébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell előírni. (Egyedi rögzítő szerkezetek, méretkorlátozások, stb.)
Nem engedélyezhetőek nagy, függőleges és vízszintes (világító) reklámfeliratok, melyek méretei az 1,0 métert meghaladják sem az épület homlokzatára konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
A reklámok és feliratok elhelyezésénél alapelveként szolgáljon az üzleti szempontnak és az esztétikai szempontoknak az egyensúlya.
- (9) A műemléki környezetben és helyi értékvédelmi területen az övezeti szabályozásban megadott építménymagassági érték egyben a legnagyobb homlokzatmagassági érték is, melyet nem lehet túllépni.

34 §.

A műemlékvédelmi környezetben és helyi védelmi területeken lévő épületek kialakításának sajátos előírásai

- (1) Építési anyaghasználat:

1. Lábazatképzés

- Kő, mûkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.

2. Falfelületek

- Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint).
- Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

3. Tető

- A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen.
- Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, fémlemez fedés, cserepes fémlemez fedés (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként)
- Abban az esetben ha a védett területen belül hagyományosan megjelenik fémlemez fedés (bádofedés), akkor azt az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet engedélyezni a hagyományos anyaghasználatnak, vagy annak korszerű változatának (zink lemez fedés) megfelelően
- Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.

(2) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme

1. Térrányok, utcaképek

- A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
- Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
- Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
- A felsorolt szabályok a műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.

2. Homlokzati arányrendszer védelme

- A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg.
(Szalagablak, erkélysor, stb.)
- A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez, illetve a helyi hagyományokhoz hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg
- A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak 1,0 méterrel lehet, illetve az illeszkedés szabályait az örökségvédelmi hatósággal kell egyeztetni.
- A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

3. Tetőformák szabályozása

- Oldalhatáron álló beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással, az illeszkedés szabályai szerint.
- A hajlított (L alakút) beépítések esetében a tetőforma összetett tetőidomú magastető, utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.
- Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyeregteret kell alkalmazni. Nem jelenhet meg teljes szintű tűzfal.

35 §.

Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai

- (1) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az örökségvédelmi hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
- (2) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függően, hogy műemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetben van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).
- (3) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
- (4) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- (5) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.
- (6) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- (7) Védett építményen új parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (8) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

36 §.

Régészeti területek

- (1) Jegyzékét a HÉSZ 5. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Régészeti érdekű terület (talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület):
 1. A területen minden, az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz a KÖH előzetes engedélye szükséges. A beruházások feltételeként előírt régészeti feltárások költségei a beruházót terhelik.
A kialakult használat folytatható, de attól a lelőhely nem károsodhat.
A település területén végzett bármilyen beruházás vagy belterületbe ill. lakóövezetbe vonás esetére is ugyanez vonatkozik.
Lelet előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a KÖH nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni.
 2. Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezet:
A tervezett beruházásokhoz a KÖH véleményét be kell szerezni.
A munka megkezdéséről a KÖH tájékoztatandó.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken belül, illetve közvetlen környezetükben végzett, bármilyen jellegű földmunkát csak előzetes, régész által elvégzett helyszíni szemle – adott esetben – megelőző vagy próbafeltárás után lehet elvégezni.

3. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a magasabbrendű jogszabályok szerint kell eljárni.

37 §.

A helyi védettség keletkeztetése, megszüntetése

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) Értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
 - a kezdeményezés indoklását
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését
 - körülhatárolását
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
 - a kezdeményezés indoklását
- (4) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítésről a megbízott jegyző gondoskodik.
- (5) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (6) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlan-tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (7) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni
- (8) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (9) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (10) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (11) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

38.§

A védett értékekre vonatkozó általános szabályok

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

39.§

A védett értékek fenntartásának támogatása

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
 - a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségviselésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között - az önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

40.§

A védett értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védettségről - a 241/1997. (XII.19.) Korm. rendelettel összhangban - nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - b) fotódokumentációt,
 - c) a védettségi kategóriát a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően,
 - d) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni.
A tábla szövege: Ófehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította” „évszám”.
- (6) Védett növényzet esetén az (5) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (7) A tábla elhelyezéséről - esetleges pótlásáról - a polgármester gondoskodik.

VI. FEJEZET
A TELEPÜLÉSIRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ
SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

41. §.
Építésjogi követelmények

(1) Az Étv. 18.§ és 19.§ előírásai betartandók.

42. §.
Építési tilalom

(1) Az építési tilalom alá eső területen az Étv. 22.§ (2) bek. szerinti munkák végezhetők. Építési tilalom alá esik a következő telek: 38 hrsz.

43. §.
Telekalakítás szabályai

(1) A település igazgatási területén telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a Szabályozási tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfeleljen.

44. §.
Helyi közút céljára történő lejegyzés

(1) Kisajátítás nélkül lejegyezhető a Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak által érintett ingatlanok, helyi közút céljára szükséges része ill. azok a telkek ahol építmény nem található és a Szabályozási terv közút kialakítását irányozta elő (Étv.27.§).

45. §.
Útépitési és közművesítési hozzájárulás

(1) Útépitési és közművesítési hozzájárulás tekintetében az Étv.28.§ szerint kell eljárni.

46. §.
Településrendezési kötelezések

(1) Beültetési kötelezettséget rendel el a HÉSZ a következő -Szabályozási terven jelölt-területekre:

- meglévő gazdasági területek esetében lehatároló növényssáv telepítése 5 éven belül,
- tervezett gazdasági területek esetében lehatároló növényssáv telepítése a gazdasági tevékenység megkezdésétől számított 2 éven belül,
- a temető bővítési területén az előírt növényssáv telepítését a használatbavételtől számított 3 éven belül el kell végezni.

A beültetések a megadott határidőig a terület tulajdonosának kell elvégezni.

47. §.
Kártalanítási szabályok

(1) A kártalanításra vonatkozóan az Étv.30.§ előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

48. §.

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek anapon lépnek hatályba.
- (2) Ezen rendelet jóváhagyásával egyidejűleg a számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott korábbi településrendezési terv hatályát veszíti.

Ófehértó, 2006.

.....

jegyző

.....

polgármester

1. sz. melléklet

Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen (A melléklet csak az önálló állattartási rendelet jóváhagyásáig van érvényben, ahová a szabályozás átemelésre kerül)

(1) Falusias lakóterületen belül

1. Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület $\leq 600 \text{ m}^2$, csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető.
2. 400 m^2 -nél kisebb telken csak kishaszonállatok tarthatóak, darabszámuk maximum 50 lehet.

(2) Állattartásra szolgáló épületek és átmeneti trágyatároló létesítmények védőtávolságai:

Állattartásra szolgáló épületek	a telek utcai telekhatár ától	lakóépület- től	Védőtávolság		csatlakozó vízvezeték- től	Vízvezeték i csaptól
			ásott	fúrott		
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	10	15	5	2	3
3-5 állatig	20	15	20	10	5	5
6-10 állatig	25	25	20	15	5	5
10 fölött	40	40	35	25	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	10	15	5	2	3
6-10 állatig	20	15	15	5	2	3
11-15 állatig	25	25	15	10	5	5
15 fölött	40	40	25	20	10	10
Kis haszonállat esetén prémes állat						
10 állatig	15	10	10	5	1	3
11-30 állatig	20	15	15	10	2	5
30 fölött	40	40	25	20	10	10
Baromfifélék						
20 állatig	15	5	10	5	1	3
21-50 állatig	15	15	10	5	1	5
50-200 állatig	25	25	15	10	5	5
200 fölött	40	40	25	20	10	10

Függelék 1. sz. mellékleteh

(1) Saját szükségletű állattartás mértéke

A saját szükségletű állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg

Nagy haszonállat *₁ db együttesen max.	Haszonállat *₂ db együttesen max.	Kis haszonállat *₃ együttesen max.
2	2	100

*₁ nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér

*₂ haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc, emu

*₃ kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

(2) Kistermelői állattartás mértéke:

1. Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület $\geq 3000 \text{ m}^2$, és a minimális telekszélesség ≥ 20 méter kistermelői állattartás engedélyezhető.
2. A kistermelői állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:
Nagy haszonállat: 20 db ló
30 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér
Haszonállat: 60 db sertés
100 db juh, kecske
30 db strucc
Kis haszonállat: 500 db baromfi (tyúkféle, vízi szárnyas, pulyka stb.)
500 db galamb
50 db nyúl (és szaporulata)
3. A 700 m^2 és 3000 m^2 telekterületű lakóterületeken a kistermelői állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.

2. sz. melléklet Fogalommeghatározások

(1) Melléképületek

Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.

Az egyes terület felhasználási egységeken belül –az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között- más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan a következő melléképületek helyezhetők el:

- a) jármű (gépkocsi-, motorkerékpár-, munkagéptároló)
- b) a háztartással kapcsolatos
 - nyári konyha, mosókonyha, szárító
 - tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr, pajta)
 - állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
 - kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusító pavilon
 - kazánház
- c) Melléképület lakássá nem minősíthető át.

(2) Közlekedési területek szabályozása

Külterületen:

- a) Az út szabályozási szélessége: Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.
- b) Az út építési területe: Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló
 - közlekedési építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- c) Az út védőtávolsága: Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

Belterületen:

Szabályozási szélesség: A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

- (1) $\frac{\text{KÖÚ}}{1}$ Gyorsforgalmi út:

A települést jelenleg nem érinti.

Tervezett:

M3-as autópálya tervezett szakasza.

- (2) $\frac{\text{KÖÚ}}{2}$ Országos főút (I. és II. rendű):

A települést jelenleg nem érinti.

- (3) $\frac{\text{KÖÚ}}{3}$ Országos mellékút, települési főút:

Külterületen:

-4105.sz. Anarcs-Nyírbátor összekötő út

-4927.sz. Máriapócs-Ófehértó összekötő út

-49456.sz.Ligettanyai bekötőút

Belterületen:

-49323.sz.Ófehértói VÁV.út (Vasút út)

-Úttörő út

-Alkotmány út

-Báthory út

-Ady E. út

(4) $\frac{\text{KÖú}}{4}$ Helyi gyűjtőút:

-Kiss Ernő út

-Petőfi Sándor út

-Rákóczi Ferenc út

-Szőlő út

-Szabadság út

(5) $\frac{\text{KÖú}}{5}$ Kiszolgáló út:

Belterületi szabályozási terv szerint.

(6) $\frac{\text{KÖú}}{6}$ Külterületi mezőgazdasági út:

Külterületi szabályozási terv szerint

(7) $\frac{\text{KÖK}}{1}$ Többvágányú vasútvonal és vasútállomás:

116.sz. Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonal

3. sz. melléklet

Táj- és természetvédelem

Ófehértó igazgatási területén a következő természeti területeket tartják nyilván:

3960814	Ófehértó	058/a	Gyep
3960814	Ófehértó	058/b	Erdő
3960814	Ófehértó	058/c	Kivett
3960814	Ófehértó	056/b	Gyep
3960814	Ófehértó	056/a	Erdő
3960814	Ófehértó	055	Kivett
3960814	Ófehértó	054/a	Gyep
3960814	Ófehértó	054/b	Kivett
3960814	Ófehértó	054/c	Gyep
3960814	Ófehértó	064	Erdő
3960814	Ófehértó	065	Erdő
3960814	Ófehértó	053/1f	Gyep
3960814	Ófehértó	053/1g	Kivett
3960814	Ófehértó	053/1d	Gyep
3960814	Ófehértó	053/1c	Erdő
3960814	Ófehértó	053/1b	Erdő
3960814	Ófehértó	053/1a	Gyep
3960814	Ófehértó	053/3	Kivett
3960814	Ófehértó	053/1a	Gyep
3960814	Ófehértó	052/2	Gyep
3960814	Ófehértó	053/1k	Erdő
3960814	Ófehértó	044/b	Gyep
3960814	Ófehértó	044/a	Erdő
3960814	Ófehértó	044/c	Kivett
3960814	Ófehértó	044/d	Gyep
3960814	Ófehértó	044/g	Erdő
3960814	Ófehértó	044/f	Gyep
3960814	Ófehértó	043	Kivett
3960814	Ófehértó	042/f	Gyep
3960814	Ófehértó	042/b	Kivett
3960814	Ófehértó	042/a	Gyep
3960814	Ófehértó	042/d	Gyep
3960814	Ófehértó	083/1d	Erdő
3960814	Ófehértó	083/1b	Kivett
3960814	Ófehértó	078/b	Gyep
3950003	Ófehértó	044/b	Gyep
3950003	Ófehértó	044/d	Gyep
3950003	Ófehértó	054/a	Gyep
3950003	Ófehértó	042/1a	Gyep
3950003	Ófehértó	042/1f	Gyep
3950003	Ófehértó	054/c	Gyep
3950003	Ófehértó	065/b	Gyep
3950003	Ófehértó	058/a	Gyep
3950003	Ófehértó	058/c	Kivett

3950007	Ófehértó	0185/16	Kivett
3950008	Ófehértó	0165/2a	Gyep
3950008	Ófehértó	0165/2b	Kivett
3950008	Ófehértó	0165/2c	Nádas
3950008	Ófehértó	0167	Nádas
3950008	Ófehértó	0158	Nádas
3950008	Ófehértó	0156	Kivett
3950010	Ófehértó	0279/a	Erdő
3950010	Ófehértó	0279/b	Gyep
3950010	Ófehértó	0279/c	Erdő
3950010	Ófehértó	0277/a	Gyep
3950010	Ófehértó	0277/b	Erdő
3950010	Ófehértó	0277/c	Erdő
3950010	Ófehértó	0277/d	Erdő

NATURA 2000 – SCI – Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek

Ófehértói lőtér
(HUHN20062)

Ófehértó

0185/14, 0197, 0199, 0201/6, 0201/7, 0201/8

Baktai-erdő
(HUHN20063)

Ófehértó

0299/1, 0300, 0301, 0302, 0303/2, 0303/3, 0305/3, 0307, 0308

OÖH – Nemzeti (Országos) Ökológiai Hálózat Övezetének területei

Külterület:

0322, 02, 0330, 0323, 0321, 0320, 0319, 0317, 0318, 0334, 0308, 0307, 0305/3, 0306, 0303/8, 0298, 0303/1, 0305/5-12, 03111, 0264, 0299/10, 0299/9, 0335, 0339, 0299/11, 0299/5, 0335/1-4, 0335/6, 0337, 0313/1, 0333, 0328, 0327, 0326, 0324, 0325, 0309, 0310, 0317, 0135, 0138, 0139, 0147, 0143, 0134/1, 0185/14, 0197, 0196, 0216/1, 0216/3, 0193/18, 0193/12, 0193/11, 0185/13, 0185/8-10, 0149/2, 0134/1-2, 0151, 0149/1, 0152, 0154/1, 0153, 0154/3-10, 0156-0158, 0163/2, 0163/1, 0164, 0167, 0168, 0148/1, 0172/2-14, 0168, 0165/1-2, 0171, 0174, 0176, 0177, 0120-0122, 054-055, 058, 060, 053/1, 053/3-4, 065

4. sz. melléklet

Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlékek:

A településen az Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatósága által kiadott 32899/2001 előzetes állásfoglalás szerint az alábbi épület áll országos műemléki védelem alatt:

Római katolikus templom (Ófehértó, Alkotmány u., hrsz: 2)

(2) Országosan védett műemlék műemléki környezete:

Műemléki környezetbe tartozó telkek helyrajzi számai: 1/1,1/2 hrsz.

(3) Helyi építészeti védelem alá vont épület:

Református templom (Ófehértó, Alkotmány u. 20., hrsz: 723)

5. sz. melléklet

Régészeti területek

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Belterület:

Petőfi és Kossuth utca gázvezeték árkából 1993-ban Árpád kori cserepeket gyűjtöttek és jutatták el a Múzeumba. A környék fokozott figyelmet követel.

Külterület:

Gáti – szőlőskert (810-334)

1922.május 1-én gödörásás közben a község határának nyugati szélén mintegy 80 cm mélyen négy különböző edény töredékeit találták, melyekből az egyikben egy aranykincs lelet (depot) került elő. A Múzeumba végül két edény került, a kincslelet kb. 1 kg súlyú, 9 aranykarperecet és 17 aranyhuzalt tartalmazott.

Nyírjes (810-334)

Az M3-as autópálya korábbi nyomvonalán a területen bronzkori településnyomok kerültek elő.

Szálláskert (810-334)

Az M3-as autópálya korábbi nyomvonalának terepbejárásakor neolit, közelebbről nem meghatározott őskori és Árpádkori cserepeket találtunk.

Kishomok (810-334)

Az M3-as autópálya korábbi nyomvonalán őskori, császárkori és Árpádkori cserép került elő.

Almezői dűlő (810-334)

Az M3-as autópálya korábbi nyomvonalának terepbejárásán hatalmas kiterjedésű szarmata telep, emellett kevesebb bronzkori, kelta és Árpádkori cserép került elő.

Csinál bokor (810-334)

A fenti terepbejáráson kevés szarmata és Árpádkori cserepet találtunk.

Tapasztófield (810-334)

A fenti terepbejárás során őskori telepre utaló kerámiát gyűjtöttünk. A leletek kisebb – nagyobb megszakítással hosszan kerülnek elő, ezért nagy valószínűséggel nagy kiterjedésű telepről lehet szó.

Gerebse (810-334)

A fenti terepbejáráson kevés őskori anyagot gyűjtöttünk, feltehetően a korábbi településekkel lehet összefüggésben.

Ligettanya (810-334)

A fenti terepbejáráson őskori anyagot gyűjtöttünk.

6. sz. melléklet

Jelen HÉSZ készítésekor érvényben lévő alapvető környezet- és természet védelmi jogszabályok

TERMÉSZETVÉDELEM – ÁLTALÁNOS

1998. évi XXVIII. törvény az állatok védelméről és kíméletéről
1997. évi XLI. törvény a halászatról és a horgászatról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 78/1997. (XI. 4.) FM rendelettel
1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelettel
1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 29/1997. (IV. 30.) FM rendelettel
1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
1995. évi XCIII. törvény a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállításáról
1994. évi XLIX. törvény az erdőbirtokossági társulatról
- 341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség, az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főigazgatóság és a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó területi szervek feladat- és hatásköréről
- 276/2004. (X. 8.) Korm. rendelet a természet védelmét szolgáló egyes támogatásokra, valamint kártalanításra vonatkozó részletes szabályokról
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 271/2002. (XII. 20.) Korm. rendelet a Washingtonban, 1973. március 3. napján elfogadott, a veszélyeztetett vadon élő állat- és növényfajok nemzetközi kereskedelméről szóló Egyezmény végrehajtásáról
- 4/2000. (I. 21.) Korm. rendelet a természetvédelmi örökre, illetve őrszolgálatokra vonatkozó részletes szabályokról
- 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról
- 244/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet az állatvédelmi bírságról
- 243/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet az állatkísérletek végzéséről
- 67/1998. (IV. 3.) Korm. rendelet a védett és fokozottan védett életközösségekre vonatkozó korlátozásokról és tilalmakról
- 22/1998. (II. 13.) Korm. rendelet a Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól
- 8/1998. (I. 23.) Korm. rendelet a védett állatfajok védelmére, tartására, bemutatására és hasznosítására vonatkozó részletes szabályokról
- 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról
- 7/1996. (I. 18.) Korm. rendelet a külföldiek ingatlanszerzéséről
- 21/1970. (VI. 21.) Korm. rendelet a fák védelméről
- 147/2004. (X. 1.) FVM rendelet a kedvtelésből tartott állatok nem kereskedelmi célú mozgásának állat-egészségügyi szabályairól
- 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól
- 88/2000. (XI. 10.) FVM rendelet az Erdőrendezési Szabályzatról
- 36/1999. (IV. 2.) FVM-KöM-GM együttes rendelet a kísérleti állatok tenyésztésének (szaporításának), tartásának, szállításának és forgalomba hozatalának szabályairól
- 73/1997. (X. 28.) FM-KTM együttes rendelet a nem halászható (horgászható) halfajokról és víziállatokról, valamint az egyes halfajok szerinti halászati tilalmi időkről
- 36/1994. (VI. 28.) FM-KTM együttes rendelet a védett őshonos és veszélyeztetett helyzetbe került állatfajták körének megállapításáról
- 12/2005. (VI. 17.) KvVM rendelet a fokozottan védett növény-, illetve állatfajok élőhelyén és élőhelye körüli korlátozás elrendelésének részletes szabályairól
- 29/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek illetékességi, valamint a nemzeti park igazgatóságok és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságok működési területéről
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
- 30/2001. (XII. 28.) KöM rendelet a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről

3/2001. (II. 23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet az állatkert és az állatotthon létesítésének, működésének és fenntartásának részletes szabályairól

9/2000. (V. 19.) KöM rendelet a Természetvédelmi Őrszolgálat Szolgálati Szabályzatáról

13/1998. (V. 6.) KTM rendelet a barlangok nyilvántartásáról, a barlangok látogatásának és kutatásának egyes feltételeiről, valamint a barlangok kiépítéséről

33/1997. (XI. 20.) KTM rendelet a polgári természetőrökről

19/1997. (VII. 4.) KTM rendelet az elkobzott védett természeti értékekkel kapcsolatos intézkedésekről

14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról

13/1997. (V. 28.) KTM rendelet a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról

12/1997. (IV. 25.) KTM rendelet a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállításához szükséges kisajátítások ütemezéséről

20/1994. (VI. 28.) KTM rendelet az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezet kijelöléséről

11/2005. (III. 8.) NKÖM rendelet a helyi önkormányzatok részére állatkertek fenntartására, valamint működési, felújítási és beruházási feladataira adható támogatások igénybevételeinek rendjéről

32/2004. (IV. 19.) OGY határozat a védett őshonos vagy veszélyeztetett, magas genetikai értéket képviselő tenyésztett magyar állatfajták nemzeti kincsé nyilvánításáról

8001/1997. (K. É. Ért. 4.) KTM tájékoztató A „Nemzetközi jelentőségű Vadvizek Jegyzéké”-be bejegyzett hazai védett vizekről és vadvízterületekről

2006. évi XVI. törvény a Washingtonban, 1973. március 3. napján elfogadott, a veszélyeztetett vadon élő állat- és növényfajok nemzetközi kereskedelméről szóló egyezmény módosításának kihirdetéséről

50/2006. (VI. 28.) FVM rendelet az állatgyógyászati készítményekről

29/2006. (IV. 10.) FVM rendelet a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól

21/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet egyes védett természeti területek természetvédelmi kezelőjének megállapításáról

19/2006. (III. 31.) KvVM rendelet az éti csiga gyűjtéséről és hasznosításáról

12/2005. (VI. 17.) KvVM rendelet a fokozottan védett növény-, illetve állatfajok élőhelyén és élőhelye körüli korlátozás elrendelésének részletes szabályairól

2/2006. (II. 2.) NKÖM rendelet a helyi önkormányzatok részére állatkertek fenntartására, valamint felújítási és beruházási feladataira adható támogatások igénybevételeinek rendjéről

TERMÉSZETVÉDELEM – NEMZETI PARK

29/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek illetékességi, valamint a nemzeti park igazgatóságok és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságok működési területéről

15/2000. (VI. 26.) KöM rendelet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén lévő egyes védett természeti területek erdőrezervátummá nyilvánításáról

3/1998. (XII. 17.) KöM rendelet a Hortobágyi Nemzeti Park bővítéséről

14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról

6/1996. (IV. 17.) KTM rendelet a Hortobágyi Nemzeti Park bővítéséről

11/1993. (III. 9.) KTM rendelet egyes védett természeti területek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számainak módosításáról és a Hortobágyi Nemzeti Park területének bővítéséről

1038/1973. (IX. 30.) MT határozat a „Nemzeti Park” elnevezés használatáról

1/2003. (K. Ért. 2.) KvVM utasítás a nemzeti park igazgatóságok adatszolgáltatási kötelezettségéről

TERMÉSZETVÉDELEM – TÁJVÉDELMI KÖRZET LÉTESÍTÉSÉRŐL

166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról

6/1990. (III. 31.) KVM rendelet természetvédelmi területek és tájvédelmi körzet létesítéséről, valamint természetvédelmi kezelő kijelöléséről

3/1989. (II. 22.) KVM rendelet egyes természeti területek védetté nyilvánításáról és tájvédelmi körzetek létesítéséről

ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELEM

2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
 1995. évi LVI. törvény a környezetvédelmi termékdíjról, továbbá egyes termékek környezetvédelmi termékdíjáról
 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
 93/2006. (IV. 18.) Korm. rendelet a környezetvédelmi célú pénzügyi eszközökről (LIFE) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2000. július 17-ei 1655/2000/EK rendelete végrehajtásához szükséges egyes intézkedésekről
 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
 311/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a nyilvánosság környezeti információkhoz való hozzáféréseinek rendjéről
 276/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó központi és területi államigazgatási szervek feladat- és hatásköréről
 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
 270/2003. (XII. 24.) Korm. rendelet az egyes környezetterhelési díjak visszaigénylésének, a kibocsátott terhelő anyag mennyiség meghatározás módjáról, valamint a díjfizetés áthárításának szabályairól
 74/2003. (V. 28.) Korm. rendelet a környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszerben (EMAS) részt vevő szervezetek nyilvántartásáról
 53/2003. (IV. 11.) Korm. rendelet a környezetvédelmi termékdíjmentesség, a termékdíj visszaigénylésének és átvállalásának, valamint a használt gumiabroncs behozatalának feltételeiről
 193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról
 18/2004. (II. 24.) GKM-KvVM-PM együttes rendelet a Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program végrehajtásában közreműködő szervezetek kijelöléséről
 11/2005. (V. 19.) KvVM rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a környezetvédelmi és vízügyi miniszter ágazati irányítása alá tartozó szerveknél történő végrehajtásáról
 3/2004. (II. 24.) KvVM rendelet a környezetvédelmi és a vízügyi előirányzatok felhasználásának és ellenőrzésének szabályairól
 10/1995. (IX. 28.) KTM rendelet a környezetvédelmi termékdíjról, továbbá egyes termékek környezetvédelmi termékdíjáról szóló 1995. évi LVI. törvény végrehajtásáról
 132/2003. (XII. 11.) OGY határozat a 2003-2008. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról
 83/1997. (IX. 26.) OGY határozat a Nemzeti Környezetvédelmi Programról
 1150/2004. (XII. 26.) Korm. határozat a 2003-2008. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program finanszírozásának és végrehajtásának egyes kérdéseiről

EGYÉB, KAPCSOLÓDÓ KÖRNYEZETVÉDELEM

2003. évi XLII. törvény a földgazellátásról
 2001. évi CX. törvény a villamos energiáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelettel
 2000. évi XXXV. törvény a növényvédelemről
 1999. évi LXXIV. törvény a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
 1999. évi LXIX. törvény a szabálysértésekről
 1998. évi XXVII. törvény a géntechnológiai tevékenységről
 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
 1995. évi XXXIX. törvény az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyontulajdon értékesítéséről
 1995. évi XXIX. törvény a laboratóriumok, a tanúsító és az ellenőrző szervezetek akkreditálásáról
 1994. évi LV. törvény a termőföldről
 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelettel
 1992. évi II. törvény a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról
 1991. évi XXXIII. törvény egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról
 1991. évi XXV. törvény a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 104/1991. (VIII. 3.) Korm. rendelettel

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelettel

1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről

1979. évi 19. törvényerejű rendelet a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodás kihirdetéséről

369/2004. (XII. 26.) Korm. rendelet a szaporítóanyagokkal kapcsolatos minőségvédelmi bírság megállapításáról

64/2004. (IV. 15.) Korm. rendelet a területfejlesztés kedvezményezett térségeinek jegyzékéről

63/2004. (IV. 15.) Korm. rendelet a 2004. évi területi kiegyenlítést szolgáló fejlesztési célú támogatás megyék közti felosztásáról

195/2003. (XI. 28.) Korm. rendelet a Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési Hivatalról

110/2003. (VII. 24.) Korm. rendelet a Magyar Műszaki Biztonsági Hivatal szervezetéről, feladat- és hatásköréről

26/2003. (III. 4.) Korm. rendelet a területfejlesztési célelőirányzat felhasználásának részletes szabályairól

24/2003. (III. 4.) Korm. rendelet a területfejlesztési célok megvalósítását szolgáló fejezeti kezelésű előirányzatok pályázati rendszerben történő felhasználása összehangolásának rendjéről

2/2001. (I. 17.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről

218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet az egyes szabálysértésekről

179/1999. (XII. 10.) Korm. rendelet a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény végrehajtásáról

140/1999. (IX. 3.) Korm. rendelet a mezőgazdasági termékek és élelmiszerek ökológiai követelmények szerinti előállításáról, forgalmazásáról és jelöléséről

103/1999. (VII. 6.) Korm. rendelet a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól

80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről

203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról

73/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a természeti, társadalmi és gazdasági környezetre jelentős hatást gyakorló erőművek létesítésének és üzembe helyezésének engedélyezéséhez szükséges községtájékoztatói, közmeghallgatási és szakértő bizottsági eljárásról

106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről

132/1993. (IX. 29.) Korm. rendelet a Magyar Geológiai Szolgálatról

122/1989. (XII. 5.) MT rendelet az egyes veszélyes árukat szállító közúti járművek útvonalának kijelöléséről

30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról

10/2000. (II. 23.) BM rendelet a helyszíni bírságolás részletes szabályairól

35/1999. (X. 13.) BM rendelet a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról

16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

9/2001. (III. 30.) EüM-FVM együttes rendelet a helyes laboratóriumi gyakorlat alkalmazásáról és ellenőrzéséről

63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről

54/2003. (IX. 1.) ESzCsM-KvVM-BM együttes rendelet a veszélyes anyagok és a veszélyes készítmények tulajdonságainak vizsgálati módszereiről és a vizsgálatok eredményeinek értékeléséről

38/2003. (VII. 7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről

165/2004. (XI. 22.) FVM rendelet a növényvédelmi igazgatási szolgáltatási díjakról

142/2004. (IX. 30.) FVM-GKM együttes rendelet a mezőgazdaság és az ipar területén folytatott géntechnológiai tevékenység egyes szabályairól

89/2004. (V. 15.) FVM rendelet a növényvédő szerek forgalomba hozatalának és felhasználásának engedélyezéséről, valamint a növényvédő szerek csomagolásáról, jelöléséről, tárolásáról és szállításáról

74/2004. (V. 1.) FVM rendelet a mezőgazdasági termékek és élelmiszerek ökológiai követelmények szerinti előállításának, forgalmazásának és jelölésének egyes eljárási szabályairól

21/2001. (III. 9.) FVM rendelet a növény- és talajvédelmi szolgálatokról

7/2001. (I. 17.) FVM rendelet a növény-egészségügyi feladatok végrehajtásának részletes szabályairól

5/2001. (I. 16.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről

85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról

4/1999. (I. 14.) FVM-KöM-GM együttes rendelet a szakmai követelmények kiadásáról

41/1997. (V. 28.) FM rendelet az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról

61/1994. (XI. 8.) FM rendelet a mező- és erdőgazdálkodási, valamint az élelmiszer-ipari tevékenységhez kapcsolódó szakértői működés engedélyezésével kapcsolatos eljárásról

122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

113/2004. (IX. 23.) GKM rendelet a mezőgazdasági vegyszerek és üzemanyagok mezőgazdasági vontatóval vagy lassú járművel vontatott pótkocsival történő közúti szállításáról

24/1997. (XI. 6.) HM rendelet a Magyar Honvédség környezetvédelmi megbízottainak alkalmazási és képzési feltételeiről

24/1999. (VIII. 13.) KHVM rendelet a repülőtér üzemben tartási engedélyéről

3/1999. (I. 18.) KHVM-KöM-PM együttes rendelet az egyes használt vagy sérült gépjárművek vámkezelését megelőző vizsgálatról

22/1992. (XI. 25.) KHVM-HM-BM együttes rendelet a fegyveres erők részére történő közúti járművezető képzésről, vizsgáztatásról és az ehhez kapcsolódó vezetői engedély kiadásáról

2/1982. (II. 22.) KPM rendelet a veszélyes áruk nemzetközi belvízi szállításáról szóló szabályzatról

6/2003. (IV. 28.) KvVM rendelet a környezet- és természetvédelem, a vízügy, továbbá a meteorológia területén adományozható miniszteri elismerésekről

7/2000. (V. 18.) KöM rendelet a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól

8/1999. (VIII. 13.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet a veszélyes állapotokról és tartásuk engedélyezésének részletes szabályairól

15/1998. (VI. 3.) KTM rendelet a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter felügyelete alatt álló szervek polgári védelemmel kapcsolatos tevékenységének irányításáról

5/1998. (II. 20.) KTM rendelet a szakmai vizsgák szervezésére jogosult intézményekről

29/1997. (VIII. 29.) KTM rendelet a környezetbarát, környezetkímélő megkülönböztető jelzés használatának feltételrendszeréről

20/1997. (VII. 18.) KTM-NM-FM-KHVM együttes rendelet a Garé község külterületén lévő hulladéklerakó és környezete talaj- és vízszennyezettségi határértékeinek megállapításáról

15/1997. (V. 28.) KTM rendelet a környezeti állapotvizsgáló szakértői tevékenységről

4/1997. (I. 10.) KTM rendelet a környezetvédelmi és területfejlesztési ágazatba tartozó egyes szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról

12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről

11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet a környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képzési feltételeiről

10/1996. (VII. 4.) KTM rendelet a Környezetgazdálkodási Intézet címerhasználatáról

37/1996. (X. 18.) NM rendelet a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről

18/2003. (VI. 20.) OM rendelet az agrár felsőoktatás szakirányú továbbképzési szakjainak képzési követelményeiről

18/2000. (VII. 21.) OM rendelet a környezetegészségügyi-környezetvédelmi szakfelügyelő szakirányú továbbképzési szak képzési követelményeiről

2/1999. (II. 1.) OM rendelet a természetismeret és környezetkultúra szakirányú továbbképzési szak képzési követelményeiről

2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről

2005. évi CLXXVI. törvény az állategészségügyről

2005. évi LXXVIII. törvény a Nemzeti Akkreditáló Testület szervezetéről, feladat- és hatásköréről, valamint eljárásáról

2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről

2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról

113/2006. (V. 12.) Korm. rendelet a jogosult állatorvos hatásköréről és a működésével kapcsolatos részletes szabályokról

270/2005. (XII. 15.) Korm. rendelet a mosó- és tisztítószerek hatóanyagai biológiai bonthatóságának ellenőrzéséről és az információszolgáltatás rendjéről

134/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásokról

42/2005. (III. 10.) Korm. rendelet a bioüzemanyagok és más megújuló üzemanyagok közlekedési célú felhasználásának egyes szabályairól

44/2005. (X. 19.) EüM rendelet az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerek gyártásának személyi és tárgyi feltételeiről

37/2006. (V. 18.) FVM rendelet az „EK-műtrágya”-ként megjelölt műtrágyák forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről

36/2006. (V. 18.) FVM rendelet a termélnövelő anyagok engedélyezéséről, tárolásáról, forgalmazásáról és felhasználásáról

44/2005. (V. 6.) FVM-GKM-KvVM együttes rendelet a mező- és erdőgazdasági légi munkavégzésről

17/2005. (III. 11.) FVM rendelet a zöldség-gyümölcs piacszabályozás végrehajtásához szükséges működési programok környezetvédelmi intézkedéseiről, valamint az árukivonásra vonatkozó környezetvédelmi előírásokról
37/2006. (VI. 21.) GKM rendelet a nagysebességű transzeurópai vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról
36/2006. (VI. 21.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról
4/2006. (II. 2.) KvVM rendelet a szakmai vizsgák szervezésére feljogosított intézményekről
33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS – VESZÉLYES ANYAGOK

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról
1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
109/2005. (VI. 23.) Korm. rendelet az elemek és az akkumulátorok hulladékainak visszavételéről
267/2004. (IX. 23.) Korm. rendelet a hulladékká vált gépjárművekről
264/2004. (IX. 23.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikai berendezések hulladékainak visszavételéről
224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
120/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet az Európai Közösségen belüli, az oda irányuló és az onnan kifelé történő hulladékszállítás felügyeletéről és ellenőrzéséről
164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet ahulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
126/2003. (VIII. 15.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről
94/2002. (V. 5.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladék kezelésének részletes szabályairól
271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról
241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről
213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól
189/2000. (XI. 8.) Korm. rendelet a kémiai terhelési bírság alkalmazásának részletes szabályairól
188/2000. (XI. 8.) Korm. rendelet a kémiai biztonság területén működő tárcaközi bizottság működésének részletes szabályairól
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
20/2005. (VI. 10.) EüM rendelet a humán gyógyszerek és csomagolásuk hulladékainak kezeléséről
8/2004. (XII. 1.) EüM-FVM-KvVM-GKM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagok és veszélyes készítmények kivételével, illetve behozatalával összefüggő bejelentési eljárás részletes szabályairól
1/2002. (I. 11.) EüM rendelet az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről
44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól
41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról
46/2004. (IV. 29.) ESzCsM rendelet a kémiai biztonsággal kapcsolatos nemzeti hatóság kijelöléséről, valamint a hatóság nemzetközi kapcsolattartásának rendjéről
1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
4/1984. (II. 1.) ÉVM rendelet a településtisztasági szolgáltatás ellátásáról és a települési folyékony hulladékok ártalmatlanításáról
103/2003. (IX. 11.) FVM rendelet a növényvédő szerrel szennyezett csomagolóeszköz-hulladékok kezeléséről
8/2002. (I. 30.) KöViM rendelet a veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadó képzésének, vizsgáztatásának szabályairól és díjairól
16/2004. (X. 8.) KvVM rendelet az egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikai berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról
15/2004. (X. 8.) KvVM rendelet az elektromos és elektronikai berendezések hulladékai kezelésének részletes szabályairól
23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről

15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről
 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
 2/2002. (VII. 9.) KvVM rendelet a titán-dioxid gyártás hulladékairól
 3/2002. (II. 22.) KöM rendelet a hulladékok égetésének műszaki követelményeiről, működési feltételeiről és a hulladékégetés technológiai kibocsátási határértékeiről
 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről
 9/2001. (IV. 9.) KöM rendelet az elemek és akkumulátorok, illetve hulladékaik kezelésének részletes szabályairól
 5/2001. (II. 23.) KöM rendelet a poliklórozott bifenilek és a poliklórozott terfenilek és az azokat tartalmazó berendezések kezelésének részletes szabályairól
 110/2002. (XII. 12.) OGY határozat az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről
 20/2005. (VI. 10.) EüM rendelet a humán gyógyszerek és csomagolásuk hulladékainak kezeléséről
 67/2005. (IX. 13.) GKM rendelet az Európai Gazdasági Térség kikötőibe érkező, ott tartózkodó, illetve onnan induló magyar lajstromba bejegyzett tengeri hajókon keletkező hulladékok és rakománymaradványok kiürítéséről
 3/2006. (I. 26.) EüM rendelet az Európai Unióban osztályozott veszélyes anyagok jegyzékéről
 18/2006. (I. 26.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről
 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
 25/2006. (II. 3.) Korm. rendelet egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról
 95/2006. (IV. 18.) Korm. rendelet a veszélyes katonai objektumokkal kapcsolatos hatósági eljárás rendjéről
 109/2005. (VI. 23.) Korm. rendelet az elemek és az akkumulátorok hulladékainak visszavételéről
 209/2005. (X. 5.) Korm. rendelet a betétdíj alkalmazásának szabályairól

VÍZMINŐSÉG-VÉDELLEM – ÁLTALÁNOS

2004. évi LXVII. törvény a Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló program (a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése) közérdekűségéről és megvalósításáról
 2000. évi XLII. törvény a vízi közlekedésről
 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
 174/2003. (X. 28.) Korm. rendelet a közműves szennyvízelvezető és -tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról
 30/2003. (III. 18.) Korm. rendelet a vízi közlekedés egyes belvízi utakon környezetvédelmi okokból való korlátozásáról és a korlátozás alá eső területeken kiadható üzemeltetési engedélyről
 27/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Program végrehajtásával összefüggő nyilvántartásról és jelentési kötelezettségről
 26/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról
 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról
 273/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről
 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a csatornabírságról
 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól
 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
 239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről
 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról

46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról

178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról

132/1997. (VII. 24.) Korm. rendelet a vízminőségi kárelhárítással összefüggő feladatokról

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási társulatokról

38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről

32/1964. (XII. 13.) Korm. rendelet a vízügyről szóló 1964. évi IV. törvény végrehajtásáról

21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről

21/1999. (VII. 22.) KHVM-KöM együttes rendelet a vízminőségi kárelhárítással összefüggő üzemi tervek készítésének, karbantartásának és korszerűsítésének szabályairól

23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról

22/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet a vízügyi igazgatási szervezet vízrajzi tevékenységéről

5/1998. (III. 11.) KHVM rendelet a Területi Vízgazdálkodási Tanácsról

18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

14/2005. (VI. 28.) KvVM rendelet a kármentesítési tényfeltárás szűrővizsgálatával kapcsolatos szabályokról

4/2005. (II. 22.) KvVM-FVM együttes rendelet a Vásárhelyi-terv I. ütemében megvalósuló Cigánd-Tiszakarádi és Tiszaroffi árvízi tározók területével érintett földrészetek jegyzékéről, valamint az egyszeri térítés, az igénybevetel és a kártalanítás részletes szabályairól

2/2005. (II. 4.) KvVM rendelet a 2005. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről

31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól

30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól

28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról

6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről

7/2002. (III. 1.) KöM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről, adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól

6/2001. (II. 28.) KöM rendelet a mosó- és tisztítószerek felületaktív hatóanyagainak biológiai bonthatóságának egyes szabályairól

10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről

6/1989. (V. 13.) KVM rendelet a víz- és környezeti károk elleni védekezésnél foglalkoztatottak járandóságáról

3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés a szennyvízbírságról

4/1981. (IV. 4.) OVH rendelkezés az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat kiadásáról

1033/2004. (IV. 19.) Korm. határozat az 1075/2003. (VII. 30.) Korm. határozatban foglaltak időarányos felülvizsgálatáról és a Balatonnal kapcsolatos további intézkedésekről

KvVM tájékoztató a 2005. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénybejelentésének és elbírálásának részletes feltételeiről szóló 2/2005. (II. 4.) KvVM rendelethez kapcsolódó adatlapokról

2/2005. (II. 4.) KvVM rendelet a 2005. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről

4/2005. (II. 22.) KvVM-FVM együttes rendelet a Vásárhelyi-terv I. ütemében megvalósuló Cigánd-Tiszakarádi és Tiszaroffi árvízi tározók területével érintett földrészetek jegyzékéről, valamint az egyszeri térítés, az igénybevetel és a kártalanítás részletes szabályairól

14/2005. (VI. 28.) KvVM rendelet a kármentesítési tényfeltárás szűrővizsgálatával kapcsolatos 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szabályokról

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM - ÁLTALÁNOS

2005. évi XV. törvény az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről
183/2005. (IX. 13.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység személyi és szakmai feltételeiről
- 143/2005. (VII. 27.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló 2005. évi XV. törvény végrehajtásának egyes szabályairól
- 272/2004. (IX. 29.) Korm. rendelet egyes létesítmények üvegházhatású gázkibocsátásának engedélyezéséről, nyomon követéséről és jelentéséről
- 94/2003. (VII. 2.) Korm. rendelet az ózonréteget károsító anyagokról
- 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet a levegő tisztaságának védelméről
- 75/2005. (IX. 29.) GKM-KvVM együttes rendelet a nem közúti mozgó gépekbe építendő belső égésű motorok gáznemű és részecskékből álló szennyezőanyag-kibocsátásának korlátozásáról
- 7/2002. (VI. 29.) GKM-BM-KvVM együttes rendelet a gépkocsik környezetvédelmi felülvizsgálatáról és ellenőrzéséről
- 5/2000. (II. 16.) GM rendelet a gépjármű-hajtóanyagok minőségi követelményeiről
- 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről
- 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról
- 24/2005. (IX. 13.) KvVM rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység szabályairól
- 10/2003. (VII. 11.) KvVM rendelet az 50 MWth és annál nagyobb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről
- 7/2003. (V. 16.) KvVM-GKM együttes rendelet az egyes levegőszennyező anyagok összkibocsátási határértékeiről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről
- 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- 15/2001. (VI. 6.) KöM rendelet az atomenergia alkalmazása során a levegőbe és vízbe történő radioaktív kibocsátásokról és azok ellenőrzéséről
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 7/1999. (VII. 21.) KöM rendelet a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb bemenő hőteljesítményű, helyhez kötött gázturbinák légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről
- 9/1995. (VIII. 31.) KTM rendelet a motorbenzinek tárolásakor, töltésekor, szállításakor és áttöltésekor keletkező szénhidrogén-emisszió korlátozásáról
- 32/1993. (XII. 23.) KTM rendelet a helyhez kötött földgázüzemű gázmotorok technológiai kibocsátási határértékeinek és azok alkalmazására vonatkozó szabályok megállapításáról
2005. évi XV. törvény az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről
- 109/2006. (V. 5.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázoknak a Magyar Állam kincstári vagyonába tartozó kibocsátási egységeivel való rendelkezés részletes szabályairól
- 66/2006. (III. 27.) Korm. rendelet a 2005-2007 közötti időszakban az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelmére vonatkozó Nemzeti Kiosztási Terv és Nemzeti Kiosztási Lista kihirdetéséről, valamint a kibocsátási egységek kiosztásának részletes szabályairól
- 183/2005. (IX. 13.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység személyi és szakmai feltételeiről
- 143/2005. (VII. 27.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló 2005. évi XV. törvény végrehajtásának egyes szabályairól
- 75/2005. (IX. 29.) GKM-KvVM együttes rendelet a nem közúti mozgó gépekbe építendő belső égésű motorok gáznemű és részecskékből álló szennyezőanyag-kibocsátásának korlátozásáról
- 32/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos egyes tevékenységek igazgatási szolgáltatási díjairól
- 24/2005. (IX. 13.) KvVM rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység szabályairól

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM – ÁLTALÁNOS

- 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről
140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelésük tanúsításáról
176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól
12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
43/2002. (VIII. 12.) HM-KvVM együttes rendelet az állami repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének részletes műszaki követelményeiről
49/1999. (XII. 29.) KHVM rendelet a motoros légitűeszközök zajkibocsátásának korlátozásáról
18/1997. (X. 11.) KHVM-KTM együttes rendelet a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének részletes műszaki szabályairól
6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről
7/1991. (IV. 26.) KTM rendelet egyes ipari termékek zajvédelmi minőségtanúsításáról
2/1983. (V. 25.) OKTH rendelkezés a zaj- és rezgésbírásgról
66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

RADIOAKTÍV KÖRNYEZETSZENNYEZÉS – ÁLTALÁNOS

1996. évi CXVI. törvény az atomenergiáról
89/2005. (V. 5.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről
155/2004. (V. 14.) Korm. rendelet a radioaktív hulladék országhatáron át történő szállításának engedélyezéséről
165/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a nukleáris és radiológiai veszélyhelyzet esetén végzett lakossági tájékoztatás rendjéről
275/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet az országos sugárzási helyzet és radioaktív anyagkoncentrációk ellenőrzéséről
248/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az Országos Nukleárisbaleset-elhárítási Rendszerről
240/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet a radioaktív hulladékok és a kiegészítő üzemanyag elhelyezésére, valamint a nukleáris létesítmények leszerelésére kijelölt szerv létrehozásáról és tevékenységének pénzügyi forrásáról
213/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék tároló biztonsági övezetéről
124/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény hatálya alá nem tartozó radioaktív anyagok, valamint ionizáló sugárzást létrehozó berendezések köréről
17/1996. (I. 31.) Korm. rendelet a talált, illetve a lefoglalt radioaktív vagy nukleáris anyagokkal kapcsolatos intézkedésekről
33/2004. (VI. 28.) BM rendelet a radioaktív anyagok központi és helyi nyilvántartásának rendjéről
16/2000. (VI. 8.) EüM rendelet az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
47/2003. (VIII. 8.) ESzCsM rendelet a radioaktív hulladékok átmeneti tárolásának és végleges elhelyezésének egyes kérdéseiről, valamint az ipari tevékenységek során bedúsuló, a természetben előforduló radioaktív anyagok sugár-egészségügyi kérdéseiről
14/2005. (VII. 25.) IM rendelet a Központi Nukleáris Pénzügyi Alap működéséről és eljárásrendjéről
62/1997. (XI. 26.) IKIM rendelet földtani és bányászati követelmények a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló létesítmények telepítéséhez és tervezéséhez
39/1997. (VII. 1.) IKIM rendelet a nukleáris anyagok nyilvántartási rendszeréről, nemzetközi ellenőrzéséről és a velük kapcsolatos egyes hatósági jogkörökről
14/1997. (IX. 3.) KHVM rendelet a radioaktív anyagok szállításáról, fuvarozásáról és csomagolásáról
13/1997. (IX. 3.) KHVM rendelet a kiegészítő nukleáris üzemanyag biztonságos vasúti szállításáról szóló szabályzat kihirdetéséről

13/1997. (VI. 20.) NM rendelet a kézilőfegyverek, lőszeres, gáz- és riasztófegyverek megszerzésének és tartásának egészségi alkalmassági feltételeiről és vizsgálatáról szóló 22/1991. (XI. 15.) NM rendelet módosításáról
12/2001. (III. 9.) OGY határozat az atomenergia 1999. évi hazai alkalmazásának biztonságáról szóló beszámolórol